

# SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA  
LAPU IELA 11, OGRE, OGRES nov., LV-5001

## VISPĀRĪGĀ DAĻA

---

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekts Lapu ielā 11, Ogrē (kadastra Nr. 7401 003 0085) izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja izdoto projektēšanas uzdevumu, tehniskās apsekošanas atzinumu, kā arī pamatojoties uz spēkā esošajiem LR būvniecības normatīviem un standartiem.

Projekta tiešais mērķis ir konkrētās piecstāvu dzīvojamās ēkas atjaunošana, lai samazinātu siltuma aizplūšanu apkārtējā vidē, uzlabotu ēkas energoefektivitāti, samazinātu izdevumus par ēkas uzturēšanu un paaugstinātu ēkas ilgtspējību un kvalitāti, kā arī uzlabotu ēkas estētisko izskatu un tehnisko stāvokli.

Ēkas novietne: Ēka atrodas Ogrē, Lapu ielā 11, uz zemes gabala ar kadastra Nr. 7401 003 0085. Zemes gabala kopējā platība ir 0,3586 ha. Uz zemes gabala atrodas esoša piecu stāvu dzīvojamā ēka ar 56 dzīvokļiem, kopējā ēkas platība 3730.38 m<sup>2</sup>. Ēkas apbūves laukums 861.3 m<sup>2</sup>. Zemes gabala reljefs dažādos augstumos. Piebraukšana pie ēkas organizēta no Lapu ielas. Ieejas ēkā ir izvietotas ielas un pagalma pusē. Piebraucamā ceļa segums ir asfalts, gājēju celiņu segums no betona plāksnēm. Pārējās teritorijas segums ir iekopts zāliens un apstādījumi.

## PLĀNOTIE DARBI UN RISINĀJUMI

---

Atjaunojamā ēka ir 5 stāvu ēka ar pagrabu, bēniņiem un lēzenu jumtu trijos dažādos augstumos ar lietus ūdens sateci uz ēkas vidu. Ēkai ir četras kāpņu telpas. Vienkāršotās atjaunošanas gaitā paredzēts uzlabot ēkas energoefektivitāti. Plānoto darbu ietvaros ēkas esošais plānojums un nesošās konstrukcijas netiek mainītas.

Ēkas esošās būvkonstrukcijas:

- Pamati – dzelzsbetona;
- Ārsienas – dzelzsbetona sienu paneli;
- Pārsegums – dzelzsbetona plātnes;
- Jumts – dzelzsbetona plātnes.

Vienkāršotās atjaunošanas būvprojektā paredzēts uzlabot ēkas energoefektivitāti. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiek veikti sekojoši darbi: fasādes un cokola siltināšana; siltinātu bēniņu durvju uzstādīšana; daļēja logu un ārdurvju nomaiņa; ieejas mezglu atjaunošana.

Siltināšanas darbus veikt atbilstoši ETAG 004.

#### **COKOLS UN PAMATU SIENAS:**

Pa ēkas perimetru tiek demontēta esoša betona apmale, atrakti pamati, nokalts esošais bojātais apmetums, virsma izlīdzināta. Cokola sienas siltināmo daļu attīra no abrazīvajām daļām. Mikroplaisas aizdarīt ar ārdarbiem paredzētu hermētiķi. Cokola virszemes daļai un pamatu daļai siltināšanas dziļumā (0.6m zem zemes virsmas) iestrādā vertikālo hidroizolāciju – 2 kārtas Atlas universālo bituma mastiku (vai ekvivalentu) un siltina ar putupolistirolu Tenapors Extra EPS (vai ekvivalentu) 100 mm biezumā (siltumvad. koef.  $\lambda_d \leq 0.034 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ) pa visu ēkas perimetru. Asīs D-A cokolu siltina līdz esošam asfaltam un vietās, kur nav iespējams atrakt pamatus - cokols netiek siltināts, kā piemēram, ieejas lieveņi un kāpnes. Siltumizolāciju līmēt ar PU-Līme Ceresit CT84 (vai ekvivalents), dībeļus cokola daļā neizmanto.

Apdarei veidot apmetumu ar stiklašķiedras armējošo sietu ( $p \geq 160\text{g}/\text{m}^2$ ), kas iestrādāts armējošā javā Ceresit ZU (vai ekvivalents), bet virszemes daļā un 300 mm zem zemes veido gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Ceresit CT74 SIP (vai ekvivalents), tonētu masā.

Pēc pamatu siltināšanas, ēkai pa perimetru izbūvē betona bruģakmens aizsargapmali ar betona bortakmeņa norobežojumu, apmales platums 0,7m no cokola. Paredzēt pagalma un galvenās ieejas lieveņu virsmas atjaunošanu, attīrot bojātās lieveņa vietas, veicot bojāto vietu aizbetonēšanu ar betona masu - klase C12/15.

Gaismas akām cokola daļā paredz virsmu remontu un krāsošanu. Pagraba telpām uzstādīt jaunus PVC logus ar iebūvētu ventilācijas resti.

Vietās, kur ir gāzes ievadcaurule, cokola daļa netiek siltināta, atkāpjoties no caurules 200mm visos virzienos. Esošais gāzes ievads netiek pārvietots. Gāzes ievadcauruli attīrīt no atlupušās krāsas, apstrādāt ar rūsas pārveidotāju, gruntēt ar pretkorozijas krāsu metālam, krāsot. Materiālu izvēli un darbus veic saskaņā ar materiālu ražotāju sistēmas tehnoloģiskām rekomendācijām, ievērojot ETAG 004 prasības.

#### **ĒKAS ĀRSIENAS, FASĀDE:**

Atjaunojamā ēka nav siltināta. Ēkai paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu uzlabojot siltumtehniskos rādītājus. Pirms siltināšanas darbiem nepieciešams veikt sienas virsmas attīrīšanu un sagatavošanu, kā arī veikt inženierkomunikāciju pārveidošanu, ja nepieciešams. Pirms siltināšanas jāveic paneļu šuvju un mikroplaisu noblīvēšanu ar ārdarbiem paredzētu hermētiķi. Fasādes pamatnei jābūt stingrai, sausai, bez putekļiem, kā arī jānodrošina, lai visas siltumizolācijas materiāla salaiduma vietas būtu savstarpēji blīvi savienotas.

Fasādes sienas siltina ar siltumizolāciju 150 mm biezām, akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad. koef.  $\lambda_d \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ) (vai ekvivalents). Pilastrus. Lodžiju starpsienas un kāpņu telpu sienas uz bēniņiem siltina ar siltumizolāciju 100 mm biezām, akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad. koef.  $\lambda_d \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ) (vai ekvivalents). Logu un durvju ailes siltina 50 mm biezumā (vai tehniski maksimāli iespējamo biezumu) ar akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad. koef.  $\lambda_d \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ) (vai ekvivalents).

Siltumizolāciju fiksē uz līmjavas Cresit CT180 (vai ekvivalents) un papildus mehāniski stiprinot ar dībeļiem. Dībeļu skaits un izvietojums plaknē - atbilstoši dībeļu ražotāja tehnoloģiskām iestrādes rekomendācijām, ievērojot vēja zonas un ETAG 004.

Siltināto sienu apdarei veido apmetumu - tonētu masā, gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Ceresit CT74 uz stiklašķiedras armējošā sieta ( $p \geq 160 \text{ g/m}^2$ ), kas iestrādāts armējošā javā Ceresit ZU (vai ekvivalents).

Vietās, kur ir gāzes ievadcaurule, fasādes daļa netiek siltināta, atkāpjoties no caurules malām 200 mm uz visām pusēm. Sienu apmetuma krāsu toņus skatīt fasāžu rasējumos. Materiālu izvēli un darbus veic saskaņā ar materiālu ražotāju sistēmas tehnoloģiju, ievērojot ETAG 004.

#### **LOGI UN DURVIS:**

Logu montāža tiek veikta pirms fasādes nosiltināšanas. Pēc fasādes siltināšanu, visiem logiem ir jāuzstāda jaunas ārējās palodzes – skārds,  $b=0,5 \text{ mm}$ , PE pārklājums. Jaunajiem, uzstādītajiem logiem jāuzstāda jaunas iekšējās palodzes un jāveic iekšējās ailes apdares remonts. Logu montāžu veikt atbilstoši logu ražotāju izstrādātai tehnoloģijai un ieteikumiem.

Ēkas fasādē lielākā daļa logu ir jauni PVC, bet daļa koka logu ar neatbilstošām siltumnoturības spējām. Neatbilstošie koka logi tiek demontēti un mainīti uz jauniem PVC rāmja logiem ar stikla paketi un selektīvo pārklājumu ( $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Jauno, nomaināmo logu un durvju dalījums maksimāli atbilstošs esošajam logu un durvju dalījumam. Pirms logu un durvju pasūtīšanas veikt ailu kontrolmērījumus objektā uz vietas.

Visiem esošajiem, jau izbūvētajiem, saglabājamajiem PVC logiem jāveic logaiļu siltināšana. Logi un durvis tiek mainīti saskaņā ar maināmo logu, durvju specifikāciju.

Tiek paredzēts nomainīt ārdurvju bloku uz siltinātām metāla ar daļēju stiklojumu, atbilstoši durvju specifikācijai  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Montāžu veikt atbilstoši ražotāja tehnoloģijai un ieteikumiem. Ārdurvīm uzstādīt kodu atslēgu un pašaizvēršanās mehānismu. Tiek mainītas pagraba un bēniņu durvis uz slēdzamām, metāla siltinātām durvīm, atbilstoši specifikācijai  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Paredzēts uzstādīt jaunas metāla ārdurvis uz bēniņiem, ar siltinājumu  $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **JUMTS:**

Ēkas jumtam, pa perimetru uzstāda skārda vējmalas, lai nosegtu sienas siltumizolācijas slāni un jumta nožogojumu,  $h=600 \text{ mm}$ . Skatīt jumta plānā. Tiek veikts ventilācijas kanālu remonts - attīrīt virsjumta daļu, nostiprināt, armēt, uzvilkt struktūrapmetumu un krāsot.

Ieejas mezgliem ielas pusē esošie jumtiņi un esošais 5. stāva pārsegums virs lodžijām siltināts 170 mm biezumā ar akmens vates plāksnēm Paroc ROS 30 (siltumvad. koef.  $\lambda_d \leq 0.036 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ) (vai ekvivalents) un 30 mm biezumā ar akmens vates plāksnēm Paroc ROS 50 (siltumvad. koef.  $\lambda_d \leq 0.037 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ) (vai ekvivalents). Jumta segumu veido no uzkausējamā ruļļveida materiāla, apakšklājs BIPOL Standart EPP, virsklājs BIPOL XL HKP (vai

ekvivalents). Pa jumtiņa perimetru uzstāda jaunu skārda vējmalu un notekas, tonis saskaņā ar krāsu pasi.

#### **LODŽIJAS:**

Paredz visu lodžiju aizstiklošanu un vairogiem veidot siltinājumu. Jāizbūvē koka karkasa sienu zem logiem. Pēc konstrukcijas izveidošanas veic karkasa aizpildīšanu ar siltumizolācijas vati 100 mm biezumā (siltumvad. koef.  $\lambda d \leq 0.036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ) un apšūšanu ar plātnēm. Karkasa konstrukcija tiek veidota lodžiju logu balstīšanai. Karkasam iekšpusē izveido tvaika barjeru un apdarina ar koka vagondēlīšiem vai ģipškartonu. Tvaika izolācijas barjeru savienojuma vietās salīmē, veidojot visā apjomā un pieslēguma vietā, blīvu plēvi bez tvaika caurlaidīgām šuvēm.

Izveidotā plāksņu apšuvuma sienas ārpusi siltina ar siltumizolāciju 150 mm biezā, akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad. koef.  $\lambda d \leq 0.036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ) (vai ekvivalents). Lodžijas logu ailes siltina 30 mm biezumā ar akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad. koef.  $\lambda d \leq 0.036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ) (vai ekvivalents).

#### **IEEJAS JUMTIŅI:**

Esošie ieejas mezgli, t.s. jumtiņi, kāpnes un ārdurvis ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī un projekta ietveros ir nepieciešama atjaunošana. Paredzēt ieejas lieveņu virsmas un kāpņu atjaunošanu, attīrot bojātās elementu vietas, veicot bojāto vietu aizbetonēšanu ar betona masu - klase C12/15.

Ieejas jumtiņiem tiek veikts jumta seguma remonts. Dzelzsbetona jumtiņam atklāto stiegru apstrāde ar pretkorozijas pārklājumu un betona aizsargslāņa atjaunošana. Pēc virsmas sagatavošanas uzstāda jaunu jumta bitumena segumu divos slāņos. Tiek izbūvēti jauni skārda lāseņi. No jumtiņiem tiek izbūvēta lietus ūdens novadīšana, teknes  $d=90 \text{ mm}$ .

#### **SILTUMIZOLĀCIJAS IZBŪVES TEHNOLOĢIJA:**

#### Virsmas sagatavošana

Siltināmo ēku sienu virsmai jābūt rūpīgi mehāniski attīrītai, esošām plaisām jābūt aiztaisītām, jādemontē pie fasādes piestiprinātus elementus (piemēram, karoga turētājus). Spēcīgi mitrumu uzsūcošas, drupainas vai brūkošas virsmas nepieciešams kārtīgi mehāniskā veidā notīrīt vai nogruntēt ar piesūcinošu grunti. Pirms siltumizolācijas plākšņu pielīmēšanas nepieciešams pievērst uzmanību gruntējuma un citu pielietojamo līdzekļu nožūšanas laikam, jo tā rezultātā var bojāties pielīmētās izolācijas plāksnes.

#### Siltumizolācijas plākšņu līmēšana

Pie siltināmās sienas stiprina cokola profilu ar lāseni. Tā platumu izvēlas atkarībā no siltumizolācijas materiāla biezuma. Cokola profilu stiprina horizontāli. Ja esošā siena nav līdzena, to vispirms izlīdzina, un nepieciešamības gadījumā, sienas negludumus kompensē ar īpaši šim nolūkam paredzētām starplikām. Cokola profilus savā starpā savieno ar īpaši tam paredzētiem savienojuma elementiem. Pēc cokola profila pielīmēšanas var līmēt siltumizolācijas plāksnes. Līmēšanai paredzētajā pusē uz plātnes uzklāj 5-8 cm platu līmes joslu (pa visu perimetru) un plātnes iekšpusē liek 4-6 līmes masas punktus. Plāksnes virsmai 40% jābūt noklātai ar līmjavu. Līmjavas kārtas max. biezums 20 mm pēc pielīmēšanas. Obligāta ir līmjavas uzklāšana gar siltumizolācijas malām, lai nepieļautu gaisa cirkulāciju starp siltumizolāciju un sienas konstrukciju. Sienas nelīdzenumos, bedrēs nelikt vairāk līmjavu, bet izmantot atbilstošu remontjavu virsmas izlīdzināšanai. Siltumizolācijas plākšņu savienojumi nedrīkst turpināt logu līnijas. Nekādā gadījumā līmjava nedrīkst iekļūt siltumizolācijas plākšņu savienojuma šuvēs. Plāksnēm jābūt blīvi savietotām, bez spraugām. Palodzēm jābūt uzliktām pirms logu ailu dekoratīvās apdares.

#### Dībeļošana

Kā papildu stiprināšanas elementus siltumizolācijai izmanto dībeļus. To daudzums un izvietojums redzams attēlos. Dībeļa minimālais iestrādes efektīvais dziļums 50 mm. Urbuma dziļums 90 mm. Urbuma diametrs 8 mm - atkarībā no dībeļa tipa. Dībeļu iegremdēšanas dziļums, to iestrādes tehnoloģija atkarīga no izvēlēto dībeļu ražotāja un

var atšķirties. Pirms fasādes darbu uzsākšanas pieaicināt dībeļnaglu ražotāju, veikt testus ar izraušanas spēka mērījumiem.

Armējošā slāņa iestrāde

Logu, durvju ailes stūrus plaknē armē ar stiklašķiedras sieta taisnstūra loksnī 45° (200x300 mm), to iegremdējot armēšanas javā. Iekšējo stūru sieta elementam uz ailes malām jāveido 10 cm pārslaidums. Javu uzklāj ar zobķelli (10-12 mm). Logu, durvju ailēs, pielaidumos pie logiem vai durvīm izmanto īpaši tam paredzētus logu pielaiduma profilus. Profila siets tiek iegremdēts armēšanas javā. Logu, durvju ailu stūrus armē, izmantojot stūru profilus. Profils un siets tiek iegremdēts armēšanas javā. Tāpat veic visu stūru un izplešanās šuvju armēšanu, izmantojot attiecīgus tam paredzētus profilus. Plaknes armēšana ar zobķelli (zobs 10-12 mm) uz plaknes uzklāj armēšanas javu, tajā iegremdē stiklašķiedras armēšanas sietu. Sieta salaiduma vietās sietam jābūt ar 10 cm pārklājumu. Zem armēšanas sieta atrodas 2/3 no armēšanas javas 1/3 virs sieta. Javas kārtas biezums 3-6mm. Siets ir pilnībā jāpārklāj ar armēšanas javu, armēšanas siets nedrīkst būt redzams.

#### **CITI DARBI :**

Pēc fasādes siltināšanas uzstādīt jaunu karoga kāta turētāju ielas fasādē, ka arī jaunas ēkas numuru zīmes un jāparedz zibensaizsardzības kontūras atjaunošana.

Kāpņu telpas pārsegumu (no iekšpuses) un 2.stāva pārsegumu no apakšas (zem iekštelpas) siltina ar siltumizolāciju 200 mm biezām, akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad. koef.  $\lambda_d \leq 0.036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ) (vai ekvivalents).

Esošie inženierkomunikāciju ievadi un izvadi no ēkas netiek skarti un tiek saglabāti. Esošais AS Sadales tīkls kabelus neskart un atstāt esošā stāvoklī, nepieciešamības gadījumā aizsargāt ar dalītām apvalkcaurulēm EVOCAB SPLIT d=110mm. Caurulēm galus aizdarīt ar mitruma noturīgām poliuretāna putām. Apkures sist. mas rekonstrukcija, t.sk.: cauru vadu siltumizol. cijas mai. a, uzst. dot r. pnieciski ražotas siltumizol. cijas ar atstarojošu p. rkl. jum. aul. 30 mm, siltumvad. tsp. jas koeficients  $\leq 0,045 \text{ W/(mK)}$ . P. c. nepieciešam. bas veikt cauru vadu, vai atsevišķu posmu mai. u; siltummezgla rekonstrukcija, p. c. nepieciešam. bas uzst. dot atbilstošas jaudas un veiktsp. jas sast. vda. as, cauru vadu izol. cijas uzst. d. šana siltummezgl. ; apkures radiatoru mai. a un apr. košana ar termostatiskiem v. rstiem, p. c. iesp. jas nodrošin. t. st. vvadu balans. šanu, k. ar. balans. šanu fas. žu griezum. ; individu. las. uzskaites ier. košana.

- Ūdensvads, kanalizācija – pieslēgums pie pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- Apkure – pieslēgums pie pilsētas centrālās apkures;
- Elektroapgāde – pieslēgums pie AS „Sadales tīkli” pilsētas tīkliem. Atjaunošanas darbu gaitā sadales skapi saglabāt esošajā vietā un stāvoklī;
- Gāze – esošos gāzes pievadus atjaunošanas darbu gaitā paredzēts saglabāt. Fasādi paredzēts siltināt, atkāpjoties no tiem 200 mm;
- Ventilācija – Ēkā paredzētas 2 neatkarīgas ventilācijas sistēmas: Dabīgā ventilācija (esoša) un mehāniskā pieplūde-nosūces sistēma ar rekuperācijas agregātiem “GetAir” ObjektFan (gaisa patēriņš 43 m<sup>3</sup>/h, d=160 mm, 13 dB (A)).

Dabīgā ventilācija

Ēkas renovācijas projektā paredzēts saglabāt esošo ēkas dabīgās ventilācijas sistēmu. Dabīgās ventilācijas sistēmas gaisa pieplūde tiek organizēta caur atvērtiem logiem, durvīm un neblīvumiem ēkas ārējās norobežojošajās konstrukcijās, bet sistēmas gaisa nosūce tiek organizēta caur dabīgās ventilācijas kanāliem. Dabīgās ventilācijas nosūces kanālus pirms

projekta nodošanas ekspluatācijā nepieciešams pilnvērtīgi apsekot, novērst patvaļīgas būvniecības sekas un veikt kanālu tīrīšanu, lai pastiprinātu vilkmi.

Mehāniskā pieplūde-nosūces sistēma ar rekuperācijas agregātu "GetAir" ObjektFan  
Mehāniskās ventilācijas sistēmas ar rekuperācijas agregātiem paredzētas dzīvojamo istabu telpās. Agregāti tiek uzstādīti ēkas ārsienās, lai būtu iespējams veikt svaiga gaisa ieņemšanu. Svaiga gaisa ieņemšana paredzēta caur gaisa ieņemšanas restīti ēkas fasādē. Gaisam nonākot rekuperācijas agregātā, tas tiek uzsildīts līdz telpas temperatūrai un tad tas tiek padots telpā. Pieplūdes gaisa padeves ilgums 70 sekundes. Kad rekuperācijas agregāts telpā 70 sekundes ir padevis svaigo gaisu, tas pārslēdzas otrā režīmā - no telpas tiek veikta gaisa nosūces un nosūktais gaiss caur ēkas fasādē esošo restīti tiek izmests no telpas. Gaisa nosūkšanas process ilgst 70 sekundes, pēc tam atkal 70 sekundes notiek gaisa pieplūde telpā. Lai esošās un projektētās ventilācijas sistēmas darbotos veiksmīgi, to uzstādīšana, apkalpe un ekspluatācija jāveic atbilstoši norādītajiem noteikumiem.

#### **DARBU ORGANIZĒŠANA:**

Pirms cokola atrakšanas nepieciešams noskaidrot inženierkomunikāciju un A/S „Sadales tīkls” kabeļu atrašanās vietas. Komunikāciju atrašanās vietās jāievēro paaugstināta piesardzība rakšanas darbos, rakšanu veicot ar roku darbu bez mehānismiem. Nepieciešamības gadījumā inženierietaišu kabeļiem jāuzstāda aizsargčaulas.

Visi darbi un to organizēšana veicama ievērojot „Darba aizsardzības likuma” prasības, kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un citus LR spēkā esošos saistītos likumus un noteikumus.

#### **Veicot būvdarbus būvdarbu vadītājam jānodrošina un jāievēro šādas prasības:**

- būvlaukuma norobežošana un tīrības un kārtības uzturēšana būvlaukumā;
- darba vietu izvēle, nosakot pārvietošanās un kustības maršrutus un iekārtu izvietošanas zonas, ņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai;
- mašīnu, iekārtu un instalāciju tehniskā apkalpe un pārbaudes, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulāras pārbaudes ekspluatācijas laikā, lai novērstu defektus, kas rada risku nodarbināto drošībai un veselībai;
- dažādu materiālu uzglabāšanas zonu ierīkošana (īpaši bīstamiem materiāliem un vielām);
- nelietderīgi neizmantojot elektroenerģijas un ūdens resursus;
- nepārslogot elektrolīnijas ar ierīcēm un instrumentiem;
- atkritumu un būvgružu glabāšana, savākšana, pārvietošana utilizācijai atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam;
- būvniecības laikā aizliegts pārslogot ēkas konstrukcijas;
- visām sastatnēm ir jābūt stingrām un noturīgām ne tikai gatavā stāvoklī, bet arī jebkurā to ierīkošanas stadijā. Tas pats attiecas uz veidņu nojaukšanu;
- visā būvniecības un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole.

Nepieļaut bīstamo materiālu un vielu nokļūšanu augsnē, ūdenī vai citā nepiemērotā teritorijā, tie savācami, uzglabājami un pārvietojami uz attiecīgiem atkritumu savākšanas punktiem slēgtā tarā. Būvgruži un būvniecības atkritumi savācami un izvedami uz tuvāko atļauto izgāztuvi atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam.

#### **UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI:**

Ugunsdrošības pasākumu risinājumi sastādīti saskaņā ar MK Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”, MK Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”. Minētie normatīvi jāievēro būvniecības periodā un ekspluatācijas periodā. Raksturojošie lielumi:

- virszemes stāvu skaits: 5;
- pazemes stāvu skaits: 1;
- apbūves laukums: 861.3 m<sup>2</sup>;
- kopējā ēkas platība: 3730.38 m<sup>2</sup>;
- būvtilpums: 13636.0 m<sup>3</sup>;
- cilvēku skaits ēkā: apm. 150 gab.

Atjaunojamā objekta Ugunsdrošības prasības nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība". Pēc LBN 201-15 dzīvojamajai mājai tiek noteikts I lietošanas veids un ugunsdrošības klase U2a.

Ēka esošajā situācijā, kāpņu telpa un pieguļošie dzīvokļi sastāda vienu ugunsdrošības nodaļījumu. Ārējā teritorijā, ugunsdzēsība netiek izskatīta šīs daļas ietvaros. Risinājumā tiek saglabāti esošie piebraucamie ceļi, esošā situācija.

Ēkas neventilējamā fasādes apdares sistēma tiek veidota ar ugunsreakcijas klasi A1, kas nodrošina LBN 201-15 5. tabulā noteikto normatīvo neventilējamās fasādes apdares minimālo būvizstrādājumu ugunsreakcijas klasi:

- Siltumizolācijai: B-s1, d0;
- Ārējai apdarei: A2-s1, d0.

Atbilstoši LBN 201-15 81.2. punktam plakanajam jumtam pa būves jumta perimetru jābūt nožogotam ar margām vismaz 600 mm augstumā. Uz jumta paredzēts uzstādīt jumta nožogojumu.

Visās kāpņu telpās ir esoši verami logi ar vēdināšanas iespēju, lai nodrošinātu dūmu novadīšanu no kāpņu telpām. Dzīvokļos tiek saglabāti un no jauna izbūvēti verami logi visās telpās.

#### **VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI**

Paredzēts veikt pasākumus, kas nodrošina netraucētu ēkas ekspluatāciju, drošu iedzīvotājiem, uzstādot noslēgtus tuneļus/gaitenhus pie ēkas ieejām. Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina savlaicīga būvgružu izvešana no būvlaukuma teritorijas uz attiecīgo atkritumu savākšanas vietu, ar kuru noslēgts līgums.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti, un jāveic objekta ģenerāltīrīšana.

## INFORMĀCIJAS PASĀKUMI

Pēc ēkas renovācijas ir jāveic iedzīvotāju apmācība - sākot ar vispārējiem "energoefektīvās uzvedības" pamatiem līdz tehniskajiem aspektiem, piemēram, kādā veidā ir pareizi vēdināt telpas, kā rīkoties ar termoregulātoriem (ja tādi uzstādīti), lai uzturētu veselīgu un patīkamu telpas klimatu, kā arī nodrošinātu maksimālu energoefektivitātes pasākumu ekspluatācijas atdevi.

Regulāra vēdināšana ir ārkārtīgi svarīga. Ļoti bieži vai nu pārlietu lielas vai nepareizas vēdināšanas dēļ tiek nevajadzīgi patērēta telpu siltumenerģija, vai arī gluži pretēji - tiek nodrošināts pārāk mazs svaiga gaisa daudzums un tādējādi radīts neveselīgs telpas klimats. Pusvairums atvērti logi veicina ilgstošu vai nepietiekamu telpas siltā gaisa apmaiņu ar āra gaisu. Ilgstoša pusatvērtā loga pozīcija ir izdevīga tikai no maija līdz septembrim. Ziemā vislabāk logus atvērt plaši, bet uz īsu laiku (ja iespējams - radīt caurvēja apstākļus, kas ātri, bet efektīvi izvēdinās telpu).

Ņemot vērā to, ka gaisa apmaina, izmantojot caurvēja metodi, notiek ļoti ātri, enerģija tiek taupīta tikai tad, ja logi tiek atvērti uz īsu laiku (aptuveni 5 minūtes). Logu atvēršana ir jāpielāgo laika apstākļiem ārā (aukstums, vējš). Pamatnosacījums - jo aukstāks laiks ārā, jo īsāku laiku jāvēdina telpas.

Īpašās piezīmes

- Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un Pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
- Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātāju firmu rekomendācijās un citos materiālos.
- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas.
- Par precīzu siltumizolācijas izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas plātņu ražotājiem.

### IZSTRĀDĀJA:

Arhitekta

Karīna Sklēnite (sert.Nr. 1-00678)

### BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA:

Arhitekta

Karīna Sklēnite (sert.Nr. 1-00678)

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



LAPU IELA 11  
Ogre, Ogres novads, LV-5001

IZMANTOTO BŪVNORMATĪVU SARAKSTS

- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
- LBN 003-19 "Būvklimatoloģija"
- LBN 405-21 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs"
- LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"
- LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

UZMANĪBU

- VISUS BŪVMATERIĀLU APJOMUS PRECIZĒT PIRMS BŪVNICĪBAS DARBU UZSĀKŠANAS;
- VISIEM PROJEKTĀ PAREDZĒTAJIEM MATERIĀLIEM VAR IZMANTOT ANALOGUS VAI EKVIVALENTUS, KURI PĒC KVALITĀTES UN IZSKATA ATBILST PROJEKTĀ PAREDZĒTAJIEM;
- VISAS IZMAIŅAS SASKAŅO AR PROJEKTA AUTORU UN PASŪTĪTĀJU.

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDIJUMI

- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis;
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
- Ēkas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
- Būvniecības gaitā Izmantot tikai ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju un to stiprināšanas un apdares sistēmas un materiālus;
- Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
- Visus izmērus pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst lasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
- Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
- Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
- Pirms būvdarbu uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju ēkas krāsu paraugus uz fasādes;
- Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas.

RASĒJUMU SARAKSTS

| MARKA | LAPAS NOSAUKUMS                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AR-1  | Vispārīgie rādītāji                                                                             |
| AR-2  | Pagraba stāva plāns                                                                             |
| AR-3  | 1. stāva plāns                                                                                  |
| AR-4  | 2.-5. stāva plāns                                                                               |
| AR-5  | Bēniņu stāva plāns                                                                              |
| AR-6  | Jumtu plāns                                                                                     |
| AR-7  | Fasāde 1-4, Krāsu pase                                                                          |
| AR-8  | Fasāde 4-1, Krāsu pase                                                                          |
| AR-9  | Fasāde A-F, Fasāde F-A, Krāsu pase                                                              |
| AR-10 | Griezums A-A                                                                                    |
| AR-11 | Logu un durvju specifikācija                                                                    |
| AR-12 | Sienu un pārsegumu siltinājumu specifikācija                                                    |
| AR-13 | Mezgli 1 - Jauns PVC logs (vertikāls griezum), Mezgli 2 - Jauns PVC logs (horizontāls griezum), |
| AR-14 | Mezgli 3 - Cokols                                                                               |
| AR-15 | Mezgli 4 - Cokols pie asfalta                                                                   |
| AR-16 | Mezgli 5 - Lodžijas margu siltināšana                                                           |
| AR-17 | Mezgli 6 - Ieejas jumtiņš, Mezgli 7 - Ārsienas ārējā stūra siltināšana                          |
| AR-18 | Mezgli 8 - Jumta vējmala un nožogojums                                                          |
| AR-19 | Mezgli 9 - Jumtiņš virs lodžijas                                                                |
| AR-20 | Mezgli 10 - Siltumizolācija ap gāzes vadu                                                       |
| AR-21 | Mezgli 11 - Karoga kāta turētājs, Mezgli 12 - Starplogu karkasa siltinājums                     |
| AR-22 | Mezgli 13 - Rekuperācijas iekārta                                                               |
| AR-23 | Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija                                                            |

TEHNISKI-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

| NOSAUKUMS                                     | RĀDĪTĀJI               |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Zemesgabala platība<br>Kad. nr. 7401 003 0085 | 3586.0 m <sup>2</sup>  |
| Apbūves laukums                               | 861.3 m <sup>2</sup>   |
| Stāvu skaits                                  |                        |
| - virszemes                                   | 5                      |
| - pazemes                                     | 1                      |
| Kopējā platība                                | 3730.38 m <sup>2</sup> |
| Būves kubatūra                                | 13636 m <sup>3</sup>   |
| Būves ugunsnoturības pakāpe                   | U2a                    |
| Būvgružu apjoms                               | 70 m <sup>3</sup>      |

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI**

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Pasūtījuma Nr. | APL-LAP-03.14 2022 |
| Arhīva Nr.     | APL-LAP-03.14 2022 |
| mērogs         | B/M                |
| stadija        | PR                 |
| lapas Nr.      | AR-1               |
| 19.04.2023.    |                    |

PAGRABA STĀVA PLĀNS

Esošie SIA Tet tikli tiek noņemti no griestiem un atkārtoti  
piestiprināti pēc siltināšanas darbu pabeigšanas!

| PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI |                         |
|----------------------|-------------------------|
| APZĪMĒJUMI           | NOSAUKUMS               |
|                      | Esošās sienas           |
|                      | Pamatu siltinājums      |
|                      | Brūgakmens apmale       |
|                      | Siltinājuma tips        |
|                      | Esošs gāzes ievads      |
|                      | Logu / durvju marķējums |

Projektēja:  
KARĪNA SKLĒNĒTE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678  
RĪGAS IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālrunis: 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRSOTĀ  
ATJAUNOŠANA  
PASKAIDROJUMA  
RAKSTS  
LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001  
Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2149  
VAĻDES PRIEKŠSEDĒTĀJS:  
ALEKSANDRS  
ŽURAVLOVS

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORU UN VADĪTĀJA  
KARĪNA SKLĒNĒTE

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
KARĪNA SKLĒNĒTE

19.04.2023.

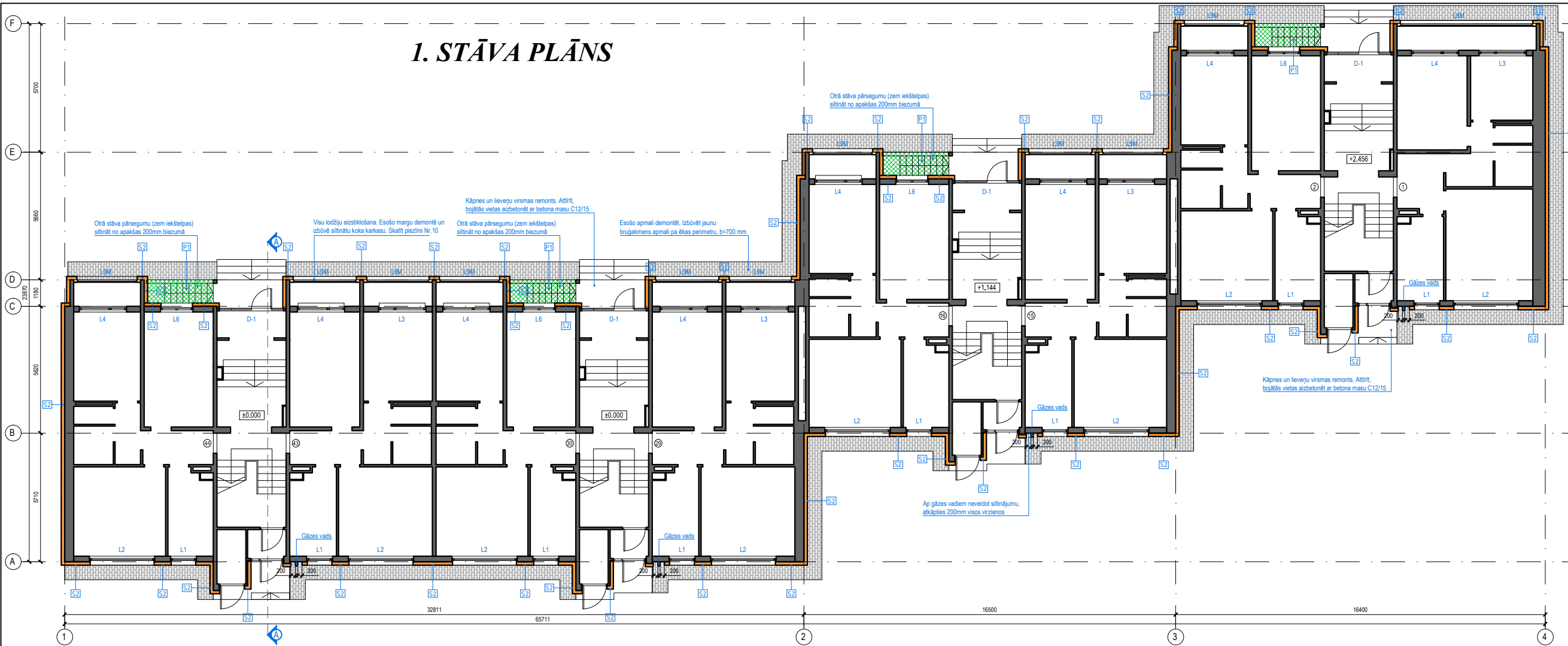
PAGRABA STĀVA PLĀNS

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Pasūtītāja Nr.<br>APL-LAP-03.14.2022 |       |
| Atļauja Nr.<br>APL-LAP-03.14.2022    |       |
| mērogs                               | 1:100 |
| stadija                              | PR    |
| lapas Nr.                            | AR-2  |
| 19.04.2023.                          |       |

PIEZĪMES:

- Par +1-0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
- Ēkas pamatus siltināt 600mm dziļumā zem zemes pa ēkas perimetru, assis D-A līdz esošajam asfalta segumam;
- Pēc cokola siltināšanas ēkai pa perimetru izbūvēt jaunu brūgakmens apmali, b=700mm;
- Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
- Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestādes sistēmu tehnoloģiju;
- Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošana - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;
- Ap gāzes vadiem neveidot siltinājumu, atkāpšies 200mm visos virzienos;
- Pēc fasādes siltināšanas visiem logiem nomainīt ārējās palodzes. Pēc logu un durvju nomainas veikt aili iekšējo apdari un uzstādīt jaunas palodzes;
- Logu un durvju ailes siltināt 50mm biezumā (vai tehniski maksimāli iespējamo biezumu līdz 50mm) ar ekvivalentu Paroc Linio 10, λf ≤ 0,036 W/mK (vai ekvivalents);
- Siltinājuma tipus skatīt AR-12 lapā;
- Atbilst, remonēt gaismas skāni betona apmalē, nomainīt esošos aili aizpildījumus uz jauniem PVC logiem ar iebūvētu PVC ventilācijas resti;
- Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārbaudīt par materiālu apjomiem veicot kontrolmērījumus objektā.

1. STĀVA PLĀNS



| PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| APZĪMĒJUMI           | NOSAUKUMS                                |
|                      | Esošās sienas                            |
|                      | 2.stāva pārseguma siltinājums no apakšas |
|                      | Sienu siltinājums                        |
|                      | Brūgakmens apmale                        |
|                      | Siltinājuma tips                         |
|                      | Esošs gāzes ievads                       |
|                      | Logu / durvju markējums                  |
|                      | Dzīvoju nummurs                          |

- PIEZĪMĒS:**
- Par +0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
  - Pēc cokola siltināšanas ēkai pa perimetru izbūvēt jaunu bruģakmens apmali, b=700mm;
  - Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
  - Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;
  - Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošanu – aizplīdot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;
  - Ap gāzes vadiem neveidot siltinājumu, atkāpieties 200mm visos virzienos;
  - Pēc fasādes siltināšanas visiem logiem nomainīt ārējās palodzes. Pēc logu un durvju nomaiņas veikt aili iekšējo apdari un uzstādīt jaunas palodzes;
  - Logu un durvju ailes siltināt 50mm biežumā (vai tehniski maksimāli iespējamo biežumu līdz 50mm) ar akmensvati Paroc Linio 10,  $\lambda \leq 0,036$  W/mK (vai ekvivalentu);
  - Siltinājuma tipus skatīt AR-12 lapā;
  - Otrā stāva pārsegumu (zem iekštelpas) siltināt no apakšas ar siltumizolācijas materiālu 200mm biežumā, projekta markējums P1;
  - Kāpnes un lieveņu virsmas remonts pie ieejas mēzgliem. Attīrīt bojātās vietas un aizbetonēt ar betona masu C12/15;
  - Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārbaudīt par materiālu apjomiem veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektautors:  
KARĪNA SKLĒNĪTE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA  
PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"  
Reģ. Nr. 4010370590  
Gaisma iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2149

VALEDES PRIEKŠSEDĒTĀJS:  
ALEKSANDRS  
ŽURAVLOVS

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORU UN VADĪTĀJA  
KARĪNA SKLĒNĪTE

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
KARĪNA SKLĒNĪTE

19.04.2023.

1. STĀVA PLĀNS

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14.2022

Atļauja Nr.  
APL-LAP-03.14.2022

mērogs 1:100

stadija PR

lapas Nr. AR-3

19.04.2023.

**2.- 5. STĀVA PLĀNS**

Visu lodzīņu aizstiklošana. Esošo margu demontē un izbūvē siltinātu koka karkasu. Skatīt piezīmi Nr.10

Jumtīša remonts. Atbilst atjaunot bitumena jumta segumu un izbūvēt notekas

32811 65711 16500 16400

1 2 3 4

A B C D E F

23870 5100 9660 1180 5600 5710

L1 L2 L3 L4 L6 L7 L8M L9M

S2

N

| PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI                                                               |                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APZĪMĒJUMI                                                                          | NOSAUKUMS              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Esošās sienas                                                                       |                        | <div style="text-align: right;">Projektējis:<br/><b>KARĪNA SKĻĒNĒTE</b><br/>Reģ. Nr. 0906310419<br/>Sertifikāts Nr. 1-00678</div> <div style="text-align: right;">BULTU IELA 7-43,<br/>RĪGA, LV-1057<br/>tālr. 27542430<br/>karina.sklenite@inbox.lv</div> |
| Sieru siltinājums                                                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Siltinājuma tips       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Jumta stipuma virziens |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>L1</b> <b>D-1</b>                                                                | Logu / durvju marējums |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Dzīvokļa numurs        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |                        | <div>DAUDZDZĪVOKĻU<br/>DZĪVOKĻAĀS ĒKAS<br/>FASĀDES<br/>VIENKĀRSOTĀ<br/>ATĪAUSOŠANA</div> <div>PASKAIDROJUMA<br/>RAKSTS</div> <div>LAPU IELA 11,<br/>OGRE,<br/>OGRES novads,<br/>LV-5001</div>                                                              |
|                                                                                     |                        | <div>Zemes gabala Kad. Nr.<br/>7401 003 0085</div>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |                        | <div>PASŪTĪTĀJS:<br/><b>SIA "NAMI"<br/>PĀRVALDĪBNĒCA</b><br/>Reģ. Nr. 40103726590<br/>Gatavies iela 6-12,<br/>Salaspils, Salaspils novads,<br/>LV-2149</div>                                                                                               |
|                                                                                     |                        | <div>VALES PRIEKŠMETĒTĀJS:<br/><b>ALEKSANDRS<br/>ŽURAVLOVS</b></div>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |                        | 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |                        | <div>APLIECINĀJUMA KARTES<br/>AUTORE UN VADĪTĀJA:<br/><b>KARĪNA SKĻĒNĒTE</b></div>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |                        | 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |                        | <div>UZSTĀDĀTĀJS:<br/><b>KARĪNA SKĻĒNĒTE</b></div>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |                        | 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |                        | 2.-5. STĀVĀ PLĀNS                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |                        | <div>Pasūtījuma Nr.<br/><b>APL-ĻAB-03-14-2022</b></div> <div>Arhīva Nr.<br/><b>APL-ĻAB-03-14-2022</b></div> <div>mēroga                      1:150</div> <div>atļauja                      PR</div> <div>Izpaus Nr.                      AR-4</div>        |
|                                                                                     |                        | 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                                                                |

## *BĒNIŅU STĀVA PLĀNS*

| PIENĒMĒTIE APŽĪMĒJUMI                                                               |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| APŽĪMĒJUMI                                                                          | NOSAUKUMS                                       |
|  | Esošās sienas                                   |
|  | Sienu siltinājums                               |
|  | Kāpņu telpas pārseguma siltinājums no iekšpuses |
|  | Esošā koka laipa                                |
|  | Siltinājuma tips                                |
|  | Jumta stipuma virziens                          |
| L1 D-1                                                                              | Logu / durvju marķējums                         |

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNĪTE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA  
PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

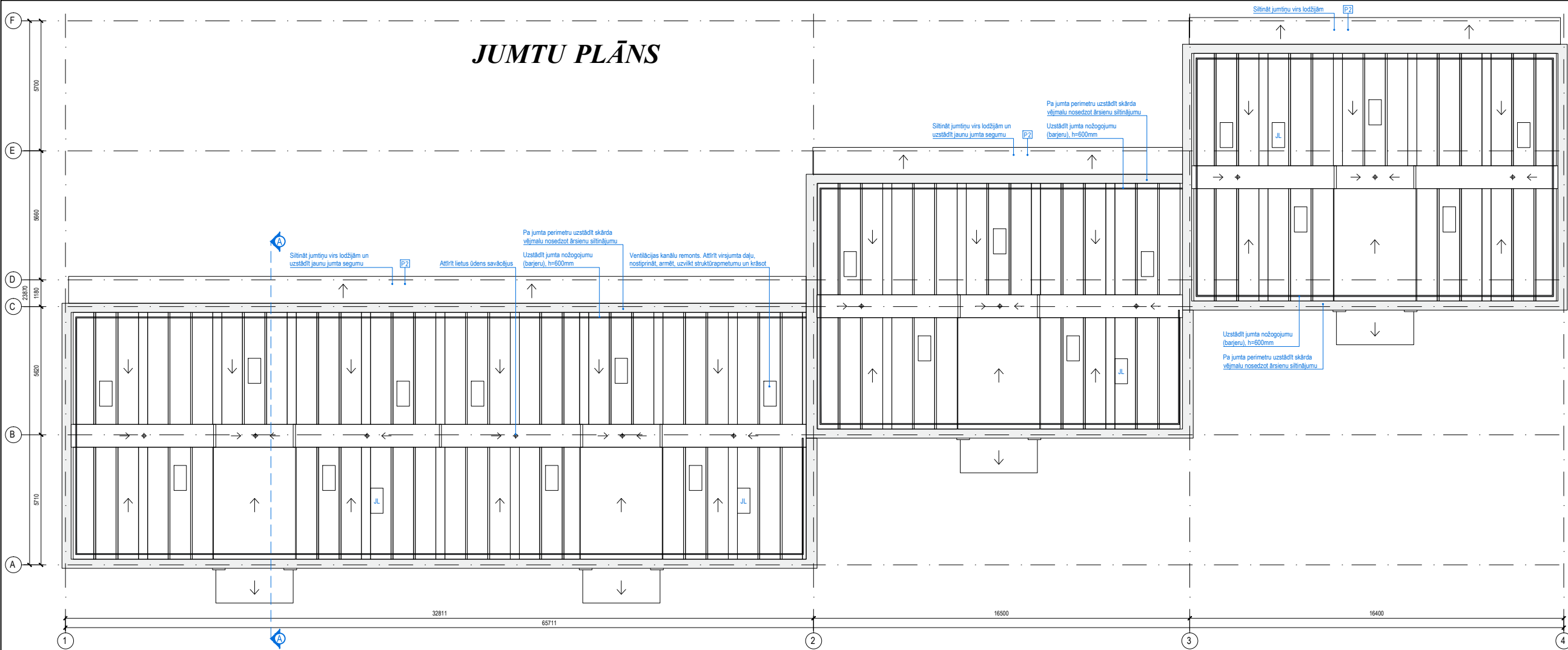
### BĒNIŅU STĀVA PLĀNS

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14.2022  
Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14.2022

|           |       |
|-----------|-------|
| mērogs    | 1:100 |
| stadija   | PR    |
| laime, Mi | AP 5  |

19.04.2023.

JUMTU PLĀNS



| PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| APZĪMĒJUMI           | NOSAUKUMS                         |
|                      | Skārda vējmalā pa jumta perimetru |
|                      | Jumta nozogojums pa perimetru     |
|                      | Siltinājuma tips                  |
|                      | Jumta stipuma virziens            |
|                      | Jumta līknes marķējums            |

**PIEZĪMES:**  
1. Par +/-0.000 atzīmi pieņemta 1.stāva grīdas līmeņa atzīme;  
2. Izmantot tikai sertificētas siltumizolācijas sistēmas, kas atbilst ETAG 004;  
3. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;  
4. Pirms siltumizolācijas ieviešanas jāveic sienas sagatavošanu - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;  
4. Siltinājuma tipus skatīt AR-12 lapā;  
5. Jumtu virs 5.stāva lodžijas remontēt - atīrīt, silināt b=200mm un atjaunot uzkausējamo rullveida jumta segumu. Izbūvēt jaunas teknes un notekcaurules;  
6. Ventilācijas kanālu sienas remontēt. Atīrīt virsjunta daļu, nostiprināt, armēt, uzlikt struktūrapmetumu un krāsot;  
7. Pa jumta perimetru izbūvēt jaunu skārda vējmalu, lai nosegtu parapešu-ārsienas siltinājumu;  
8. Pa jumta perimetru uzstādīt jumta nozogojuma barjeru, h=600mm;  
9. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārbaudīt par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projekta autors:  
KARĪNA SKLĒNĪTE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULVU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālrunis: 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRSOTĀ  
ATJAUNOŠANA  
PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
SIA "NAMU  
PĀRVALDĪSANA"  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaisma iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2149

VALEDES PRIEKŠSEDĒTĀJS:  
ALEKSANDRS  
ŽURAVLOVS

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORS UN VADĪTĀJA  
KARĪNA SKLĒNĪTE

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
KARĪNA SKLĒNĪTE

19.04.2023.

JUMTU PLĀNS

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14.2022

Atļauja Nr.  
APL-LAP-03.14.2022

mērogs 1:100

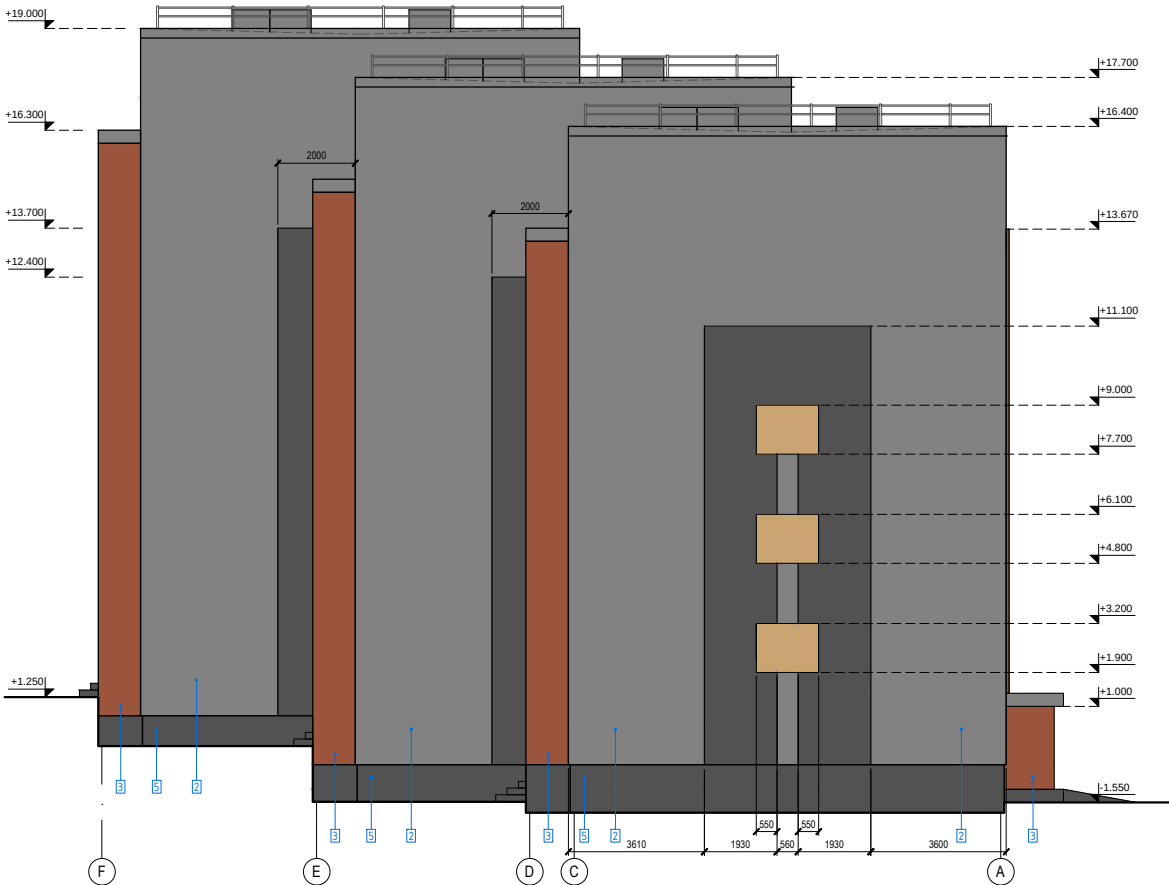
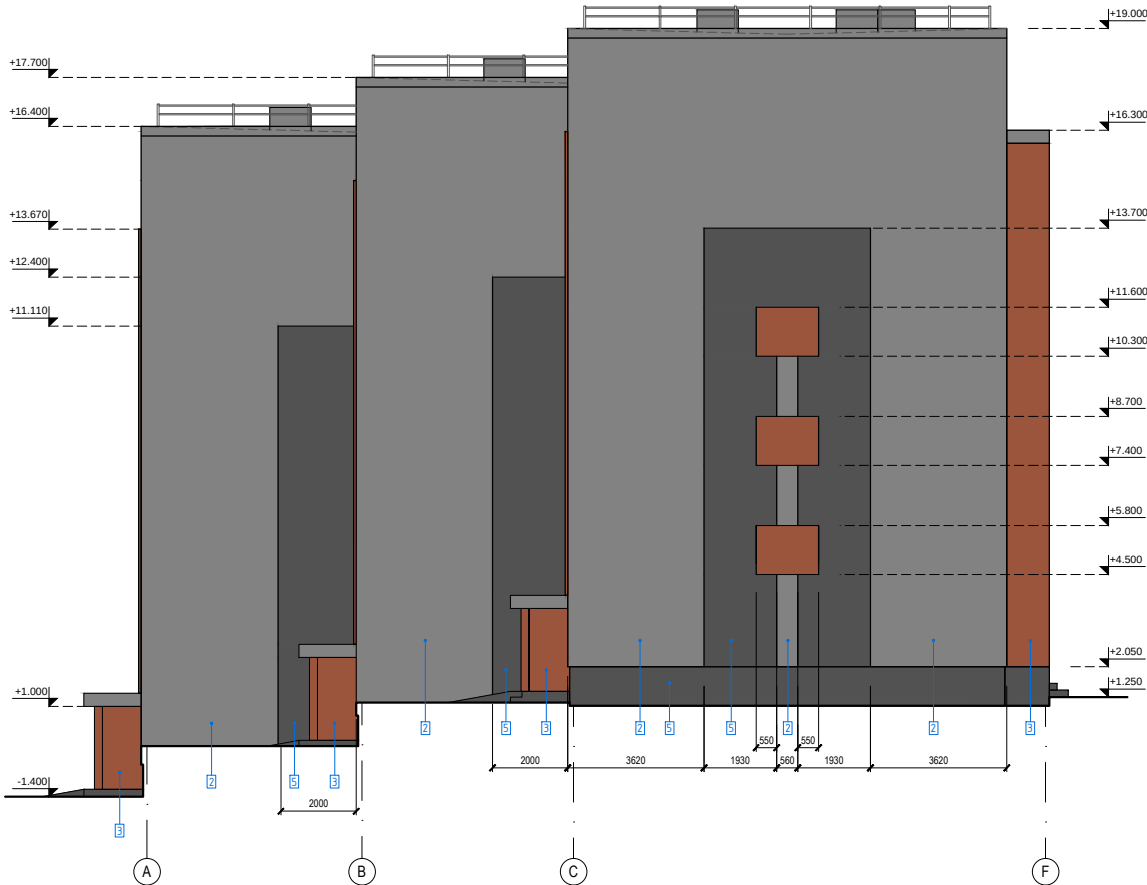
stadija PR

lapas Nr. AR-6

19.04.2023.



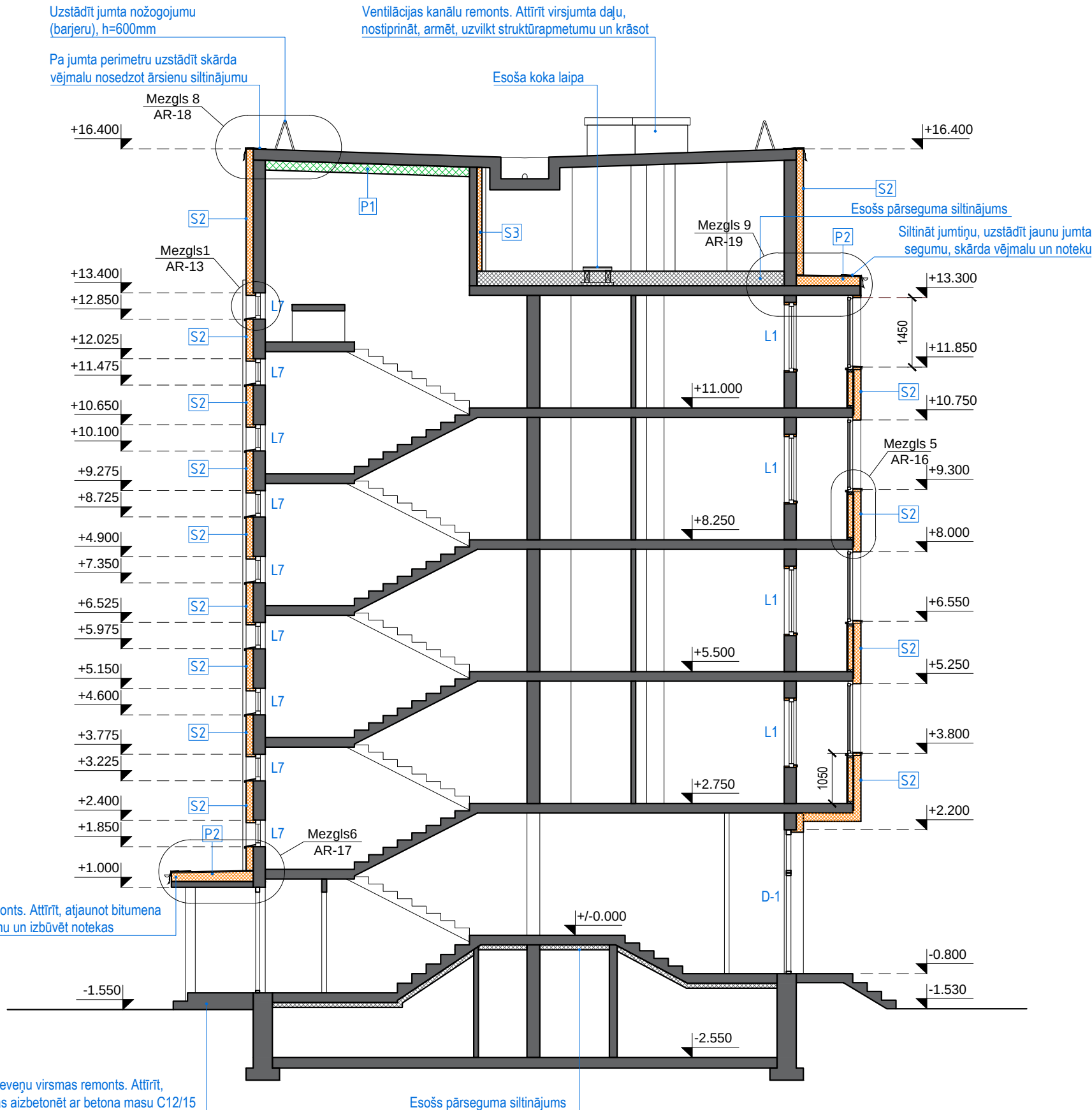




| KRĀSU PASE |                |                                                                                                        |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.        | Krāsas paraugs | Skaidrojums, krāsas kods                                                                               |
| 1          |                | Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums.<br>Tonis - NCS S 1502-Y50R                                     |
| 2          |                | Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums. Tonis - NCS S 5500-N                                           |
| 3          |                | Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums.<br>Tonis - NCS - S 4040-Y60R                                   |
| 4          |                | Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums.<br>Tonis - NCS - S 3030-Y10R                                   |
| 5          |                | Cokols, apdare - dekoratīvais apmetums.<br>Tonis - NCS S 8005-R80B                                     |
| 6          |                | Teknes, notekas, skārda elementi, ventrestes, vējmalas, palodzes.<br>Tonis - RAL - 9023 / NCS S 5500-N |
| 7          |                | Metāla ārdurvis.<br>Tonis - RAL 7024/ NCS S 8005-R80B                                                  |
| 8          |                | PVC logu rāmis. Tonis - balts                                                                          |

**PIEZĪMES:**  
1. Par +0.000 atzīmi pieņemta 1.stāva grīdas līmeņa atzīme;  
2. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;  
3. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;  
4. Pēc fasādes siltināšanas visiem logiem nomainīt ārējās palodzes. Pēc logu un durvju nomaiņas veikt arī iekšējo apdari un uzstādīt jaunas palodzes;  
5. Siltinājuma tipus skatīt AR-12 lapā;  
6. Logu un durvju specifikāciju skatīt AR-11 lapā;  
7. Logu un durvju ailes siltināt 50mm biežumā (vai tehniski maksimāli iespējamu biežumu līdz 50mm) ar akmensvati Paroc Lirio 10,  $\lambda \leq 0,036$  W/mK (vai ekvivalents);  
8. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārbaudīt par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

|                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekta veicējs:<br>KARĪNA SKLĒNĪTE<br>Reģ. Nr. 19046310419<br>Sertifikāta Nr. I-00678<br><br>BULTU IELA 7-43,<br>RĪGA, LV-1057<br>tālrunis: 27542430<br>karina.sklenite@inbox.lv                               |
| DAUDZDZĪVOKĻU<br>DZĪVOJAMĀS ĒKAS<br>FASĀDES<br>VIENKĀRSOTĀ<br>ATJAUNOŠANA<br><br>PASKAIDROJUMA<br>RAKSTS<br><br>LAPU IELA 11,<br>OGRE,<br>OGRES novads,<br>LV-5001<br><br>Zemes gabala Kad. Nr.<br>7401 003 0085 |
| PASŪTĪTĀJS:<br>SIA "NAMU<br>PĀRVALDĪŠANA"<br>Reģ. Nr. 4010320590<br>Gaismas iela 6 k-1,<br>Salaspils, Salaspils novads,<br>LV-2149<br><br>VALDES PRIEKŠSEDĒTĀJS:<br>ALEKSANDRS<br>ŽURAVLOVS                      |
| 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                      |
| APLIECINĀJUMA KARTES<br>AUTORU UN VADĪTĀJA<br><br>KARĪNA SKLĒNĪTE                                                                                                                                                |
| 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                      |
| IZSTRĀDĀTĀJS:<br><br>KARĪNA SKLĒNĪTE                                                                                                                                                                             |
| 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                      |
| FASĀDE AŠS A-F,<br>FASĀDE AŠS F-A                                                                                                                                                                                |
| Pasūtījuma Nr.<br>APL-LAP-03.14.2022                                                                                                                                                                             |
| Arhīva Nr.<br>APL-LAP-03.14.2022                                                                                                                                                                                 |
| mērogs<br>1:100                                                                                                                                                                                                  |
| stadija<br>PR                                                                                                                                                                                                    |
| lapas Nr.<br>AR-9                                                                                                                                                                                                |
| 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                      |



| LOGU SPECIFIKĀCIJA |                  |                                        |  |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|------------------|----------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARKA              | APZĪMĒJUMS PLĀNĀ | SKAITS (gab.)                          |  | MATERIĀLS, APDARE, PIEZĪMES                                                                                                                                                                                              |
| L1                 |                  | $\frac{51}{5} \frac{N}{M}$<br>kopā: 56 |  | Esošie logi - PVC;<br>Maināmie logi - PVC profils 5 kameru, 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu;<br>Rāmja profilā jāizmanto energoefektīvie Termix distanceri vai analogs;<br>Profilu krāsa - balta;<br>U=1.1 W/m²k |
| L2                 |                  | $\frac{38}{2} \frac{N}{M}$<br>kopā: 40 |  | Esošie logi - PVC;<br>Maināmie logi - PVC profils 5 kameru, 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu;<br>Rāmja profilā jāizmanto energoefektīvie Termix distanceri vai analogs;<br>Profilu krāsa - balta;<br>U=1.1 W/m²k |
| L3                 |                  | $\frac{20}{0} \frac{N}{M}$<br>kopā: 20 |  | Esošie logi - PVC;<br>Maināmie logi - PVC profils 5 kameru, 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu;<br>Rāmja profilā jāizmanto energoefektīvie Termix distanceri vai analogs;<br>Profilu krāsa - balta;<br>U=1.1 W/m²k |
| L4                 |                  | $\frac{40}{2} \frac{N}{M}$<br>kopā: 40 |  | Esošie logi - PVC;<br>Maināmie logi - PVC profils 5 kameru, 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu;<br>Rāmja profilā jāizmanto energoefektīvie Termix distanceri vai analogs;<br>Profilu krāsa - balta;<br>U=1.1 W/m²k |
| L5                 |                  | $\frac{0}{11} \frac{N}{M}$<br>kopā: 11 |  | Maināmi pagraba logi - PVC profils;<br>Profilu krāsa - balta;<br>Ar iebūvetu PVC ventilācijas resti                                                                                                                      |
| L6                 |                  | $\frac{20}{0} \frac{N}{M}$<br>kopā: 20 |  | Esošie logi - PVC;                                                                                                                                                                                                       |
| L7                 |                  | $\frac{36}{0} \frac{N}{M}$<br>kopā: 36 |  | Esošie kāpņu telpas logi - PVC;                                                                                                                                                                                          |
| L8                 |                  | $\frac{0}{17} \frac{N}{M}$<br>kopā: 17 |  | PVC logiem paredzēt vārstus pieplūdes gaisa ventilācijai "Air-Box comfort".<br>Profilu krāsa - balta;<br>U=1.0 W/m²k<br>Skaņas izolācijas koeficients "R"=40dB                                                           |
| L9                 |                  | $\frac{0}{42} \frac{N}{M}$<br>kopā: 42 |  | PVC logiem paredzēt vārstus pieplūdes gaisa ventilācijai "Air-Box comfort".<br>Profilu krāsa - balta;<br>U=1.0 W/m²k<br>Skaņas izolācijas koeficients "R"=40dB                                                           |
| L10                |                  | kopā: 1                                |  | Metāla ventilācijas lūka ar siltinājumu.<br>Profilu krāsa - RAL - 9023                                                                                                                                                   |

\*N - nemaināmo logu skaits (esoši)  
M - maināmo logu skaits

| DURVJU SPECIFIKĀCIJA |                  |                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARKA                | APZĪMĒJUMS PLĀNĀ | SKAITS (gab.)                            | MATERIĀLS, APDARE, PIEZĪMES                                                                                                                                                                                                           |
| D-1                  |                  | $\frac{0}{4} \frac{N}{M}$<br>kopā: 4     | Ārdurvju bloks;<br>Metāla, slēdzamas;<br>Ar koda atslēgu un pašizvēršanās mehānismu;<br>Ar stiklojumu 900x1670mm, U=1.1 W/m²k;<br>Durvju U=1.1 W/m²k                                                                                  |
| D-2                  |                  | $\frac{0}{4} \frac{N}{M}$<br>kopā: 4     | Ārdurvis uz pagrabu;<br>Metāla, slēdzamas;<br>Durvju U=1.1 W/m²k                                                                                                                                                                      |
| D-3                  |                  | $\frac{0}{4} \frac{N}{M}$<br>kopā: 4     | Iekšdurvis uz bēniņiem;<br>Metāla, slēdzamas;<br>Durvju U=1.1 W/m²k                                                                                                                                                                   |
| D-4                  |                  | $\frac{4}{0} \frac{N}{M}$<br>kopā: 4     | Durvis uz lodžiju - PVC profils 5 kameru, 3 stikla paketes ar selektīvo pārklājumu;<br>Rāmja profilā jāizmanto energoefektīvie Termix distanceri vai analogs;<br>Profilu krāsa - balta;<br>U=1.1 W/m²k                                |
| JL                   |                  | $\frac{0}{4} \frac{N}{M}$<br>kopā: 4     | Maināma jumta lūka<br>U=2 W/m²k (EI30)                                                                                                                                                                                                |
| Vr                   |                  | $\frac{0}{110} \frac{N}{M}$<br>kopā: 110 | Rekuperācijas iekārta getAir ObjektFan vai analogs, gaisa patēriņš <43m³/h, 13dB (A), d=160mm, siltuma atgūšanas režīms, pilnīgs nosūces režīms, nakts režīms, gaisa filtra nomaiņas indikators, automātiska gaisa mitruma regulēšana |

\*N - nemaināmo logu skaits (esoši)  
M - maināmo logu skaits

**PIEZĪMES:**  
1. Logu un durvju izmēri doti milimetros;  
2. Pirms jauno logu un durvju pasūtīšanas izmērus un to skaitu precizēt uz vietas objektā, pretējā gadījumā atbildību uzņemas būvnieks;  
3. Logiem paredēt 4 ventilācijas režīmus: atvērts, aizvērts, pusatvērts (atgāžams) mikroventilācijas režīms;  
4. Visiem logiem paredzēt jaunas ārējās palodzes;  
5. Pēc logu un durvju nomaiņas veikt ailu iekšejo apdari un uzstādīt jaunas palodzes;  
6. Logu un durvju montāžu veikt atbilstoši ražotāju montāžas tehnoloģiskām;  
7. Logu un durvju marķējumi ir apskatāmi fasādēs un plānos;  
8. Visu projektu skatīt kopumā, neskaidriības gadījumā savlaicīgi uzdot jautājumus būvprojekta autoram.

|                                                                                                                                                                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Projektētājs:<br>KARĪNA SKLĒNITE<br>Reģ. Nr. 19046310419<br>Sertifikāta Nr. 1-00678<br><br>BULTU IELA 7-43,<br>RĪGA, LV-1057<br>tālr. 27542430<br>karina.sklenite@inbox.lv                                       |       |
| DAUDZDZĪVOKĻU<br>DZĪVOJAMĀS ĒKAS<br>FASĀDES<br>VIENKĀRŠOTĀ<br>ATJAUNOŠANA<br><br>PASKAIDROJUMA<br>RAKSTS<br><br>LAPU IELA 11,<br>OGRE,<br>OGRES novads,<br>LV-5001<br><br>Zemes gabala Kad. Nr.<br>7401 003 0085 |       |
| PASŪTĪTĀJS:<br><b>SIA "NAMU<br/>PĀRVALDĪŠANA"</b><br>Reģ. Nr. 40103720590<br>Gaisma iela 6 k-1,<br>Salaspils, Salaspils novads,<br>LV-2169<br>VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:<br><b>ALEKSANDRS<br/>ŽURAVĻOVS</b>          |       |
| 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                      |       |
| APLIECINĀJUMA KARTES<br>AUTORE UN VADĪTĀJA:<br><b>KARĪNA SKLĒNITE</b>                                                                                                                                            |       |
| 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                      |       |
| IZSTRĀDĀTĀJS:<br><b>KARĪNA SKLĒNITE</b>                                                                                                                                                                          |       |
| 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                      |       |
| <b>LOGU UN DURVJU<br/>SPECIFIKĀCIJA</b>                                                                                                                                                                          |       |
| Pasūtījuma Nr.<br>APL-LAP-03.14 2022                                                                                                                                                                             |       |
| Arhīva Nr.<br>APL-LAP-03.14 2022                                                                                                                                                                                 |       |
| mērogs                                                                                                                                                                                                           | B/M   |
| stadija                                                                                                                                                                                                          | PR    |
| lapas Nr.                                                                                                                                                                                                        | AR-11 |
| 19.04.2023.                                                                                                                                                                                                      |       |

| SIENU UN PĀRSEGUMU SILTINĀJUMU SPECIFIKĀCIJA                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS                                                                                                                | ŠĶĒLUMS | APRAKSTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIEZĪMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>S1</b><br>Cokola siltinājums<br>b=100mm                                                                                           |         | (+)<br>- Esošā siena<br>- Vertikālā hidroizolācija 2 kārtās - Atlas universālā bituma mastika (vai ekvivalents)<br>10mm PU-Līme Ceresit CT84 (vai ekvivalents)<br>100mm Putupolistirols Tenapors Extra EPS 150, $\lambda_d \leq 0,034$ W/mK (vai ekvivalents)<br>4-6mm Armējošā javas kārtā Ceresit ZU ar stiklašķiedras sietu $p > 160\text{g/m}^2$ (vai ekvivalents)<br>- Zemapmetuma grunts Ceresit CT16 (tonēta) (vai ekvivalents)<br>2mm Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Ceresit CT74 (vai ekvivalents)<br>(-) | Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju.<br><br>Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rupīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu.                                                                                                                     |
| <b>S2</b><br>Ārsienu siltinājums<br>b=150mm                                                                                          |         | (+)<br>- Esošā siena<br>10mm Līmjava Ceresit CT180 (vai ekvivalents)<br>150mm Akmensvate Paroc Linio 10, $\lambda_d \leq 0,036$ W/mK (vai ekvivalents)<br>4-6mm Armējošā javas kārtā Ceresit CT190 ar stiklašķiedras sietu $p > 160\text{g/m}^2$ (vai ekvivalents)<br>- Zemapmetuma grunts Ceresit CT16 (tonēta) (vai ekvivalents)<br>2mm Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Ceresit CT74 (vai ekvivalents)<br>(-)                                                                                                     | Putupolistirola līmēšanai izmantot PU-Līme Ceresit CT84, dībeļus cokola daļā neizmantot.<br><br>Logu un durvju ailes siltināt 50mm biezumā (vai tehniski maksimāli iespējamo biezumu līdz 50mm) ar akmensvati Paroc Linio 10, $\lambda_d \leq 0,036$ W/mK (vai ekvivalents);<br><br>Visiem norādītajiem materiāliem atļauts izmantot ekvivalentus materiālus.                                                                                                                                                                                      |
| <b>S3</b><br>Pilastru, lodžiju starpsienu siltinājums, kāpņu telpas sienu siltinājums no bēniņu puses<br>b=100mm                     |         | (+)<br>- Esošā siena<br>10mm Līmjava Ceresit CT180 (vai ekvivalents)<br>100mm Akmensvate Paroc Linio 10, $\lambda_d \leq 0,036$ W/mK (vai ekvivalents)<br>4-6mm Armējošā javas kārtā Ceresit CT190 ar stiklašķiedras sietu $p > 160\text{g/m}^2$ (vai ekvivalents)<br>- Zemapmetuma grunts Ceresit CT16 (tonēta) (vai ekvivalents)<br>2mm Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Ceresit CT74 (vai ekvivalents)<br>(-)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>P1</b><br>Kāpņu telpas pārseguma siltinājums (no iekšpuses), 2.stāva pārseguma siltinājums no apakšas (zem iekštelpas)<br>b=200mm |         | - Esošais pārsegums<br>- Gruntējums<br>10mm Līmjava Ceresit CT180 (vai ekvivalents)<br>200mm Akmensvate Paroc Linio 10, $\lambda_d \leq 0,036$ W/mK (vai ekvivalents)<br>4-6mm Armējošā javas kārtā Ceresit CT190 ar stiklašķiedras sietu $p > 160\text{g/m}^2$ (vai ekvivalents)<br>- Zemapmetuma grunts Ceresit CT16 (tonēta) (vai ekvivalents)<br>2mm Gatavais dekoratīvais silikona apmetums Ceresit CT74 (vai ekvivalents)<br>(-)                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>P2</b><br>Jumtiņa / pārseguma virs 5.stāva dzīvokļiem siltinājums, kāpņutelpas jumtiņa / pārseguma siltinājums<br>b=200mm         |         | (-)<br>- Uzkausējamais ruļļveida materiāls, apakšklājs BIPOL Standart EPP, virsklājs BIPOL XL HKP (vai ekvivalents)<br>30mm Akmensvate Paroc ROS 50, $\lambda_d \leq 0,037$ W/mK (vai ekvivalents)<br>170mm Akmensvate Paroc ROS 30, $\lambda_d \leq 0,036$ W/mK (vai ekvivalents)<br>- Esošais jumta segums<br>- Esošais pārsegums<br>(+)                                                                                                                                                                                  | Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju.<br><br>Pirms jumta siltināšanas vai jaunā seguma ieklāšanas veco jumta segumu attīrīt, pārgriezt un sakausēt visus gaisa ieslēgumus, izlabot defektus. Pēc nepieciešamības veidot slīpumu veidojošo slāni ar siltumizolācijas materiālu. Minimālais slīpums 2%. Virsmas nelīdzenumi nedrīkst pārsniegt 4mm.<br><br>Visiem norādītajiem materiāliem atļauts izmantot ekvivalentus materiālus. |

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678  
  
BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**SIENU UN PĀRSEGUMU  
SILTINĀJUMU  
SPECIFIKĀCIJA**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

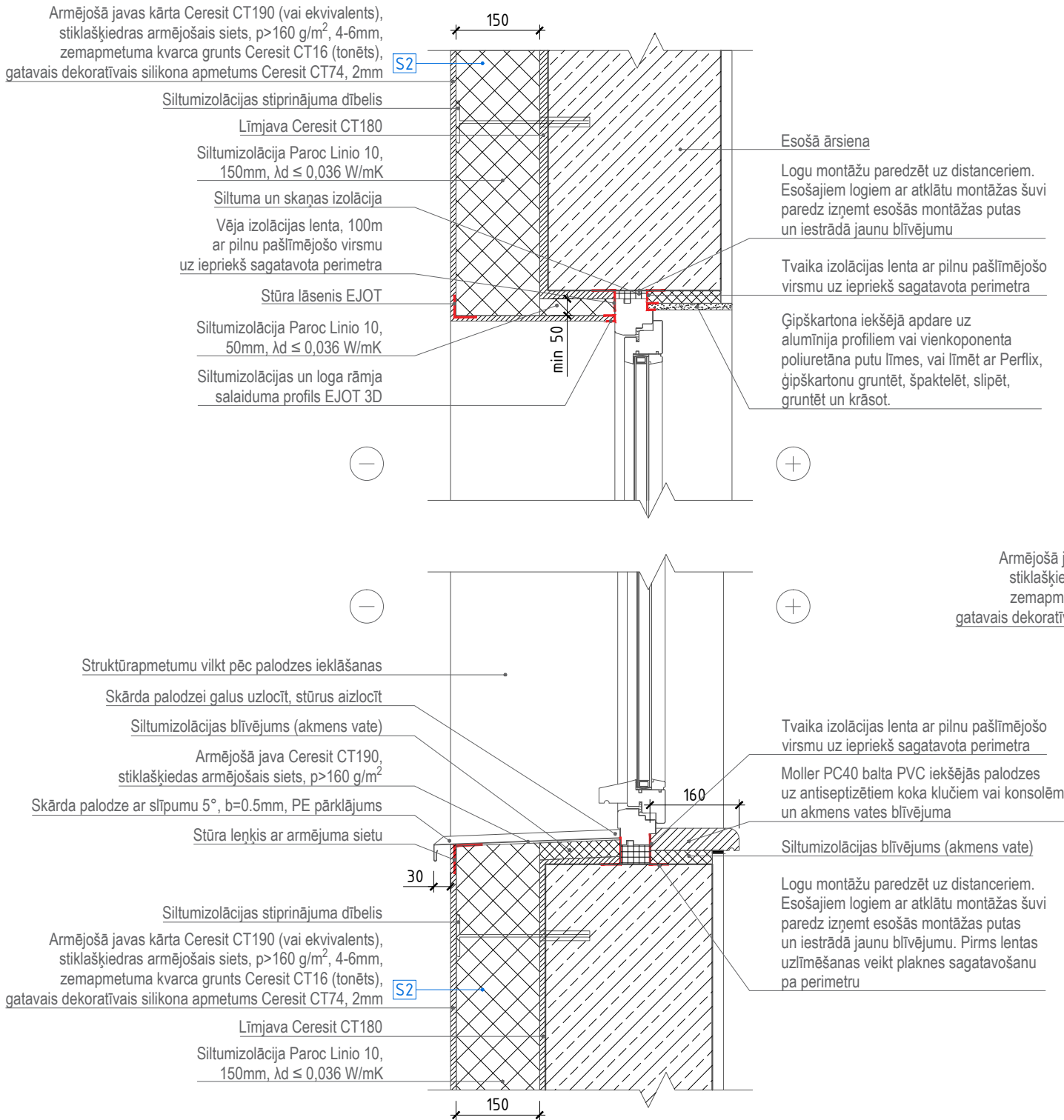
mērogs B/M

stadija PR

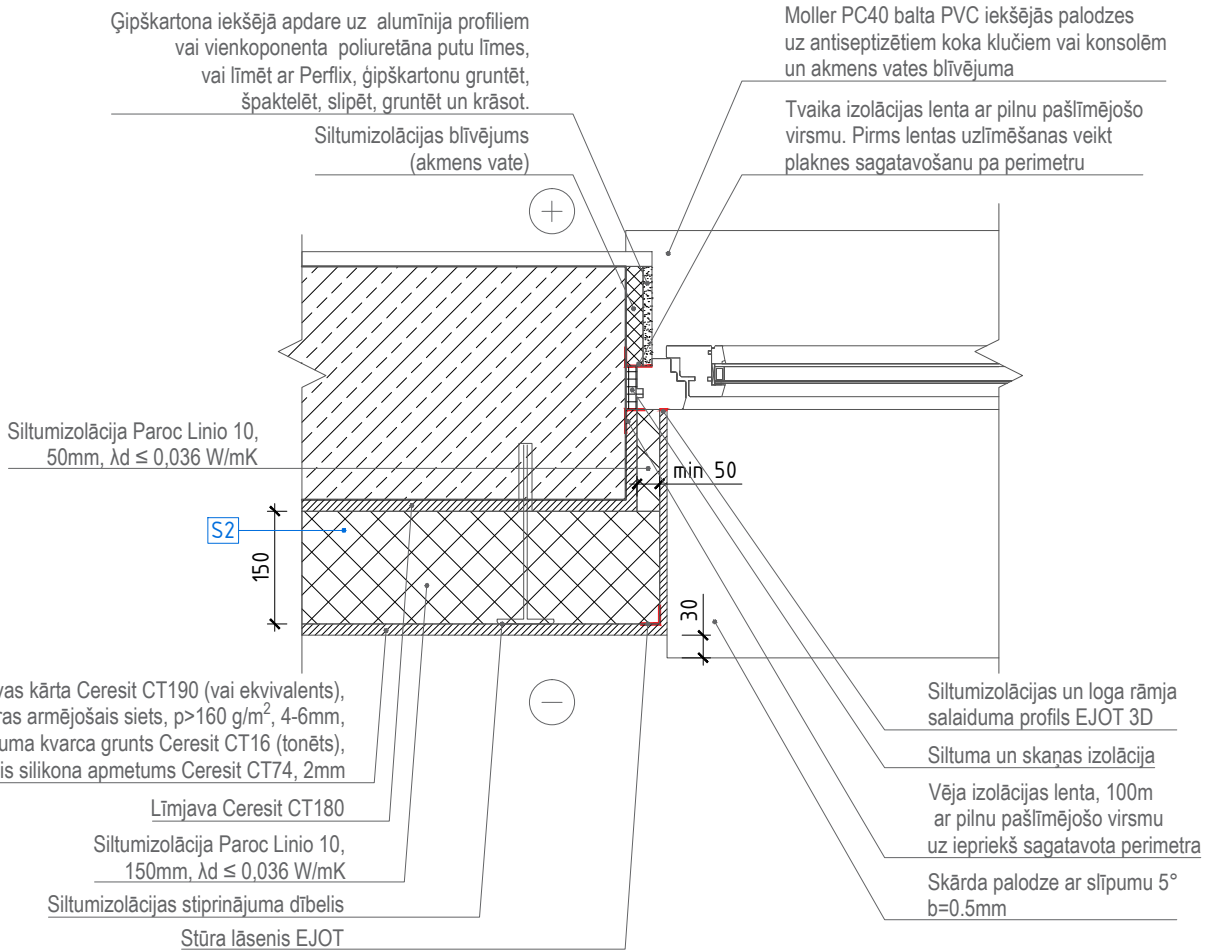
lapas Nr. AR-12

19.04.2023.

MEZGLS 1 - JAUNS PVC LOGS  
(VERTIKĀLS GRIEZUMS)  
M 1:10



MEZGLS 2 - JAUNS PVC LOGS  
(HORIZONTĀLS GRIEZUMS)  
M 1:10



PIEZĪMES:

1. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
2. Logu montāžu veikt atbilstoši ražotāju montāžas tehnoloģijai;
3. Veicot logu nomaiņu uzstāda jaunas iekšējās palodzes un veic iekšējās apdares remontu;
4. Iekšējā apdare logiem tiek veikta 20cm platumā pa loga perimetru;
5. Vēja izolējošo membrānu stūros nepārgriezt. Ieklāt tā, lai savienojuma vietas (ar pārlaidumu 100mm) veidotos tikai ailes sānos;
6. Logu un durvju ailes siltināt 50mm biezumā ar akmensvati Paroc Linio 10,  $\lambda_d \leq 0,036 \text{ W/mK}$  (vai ekvivalents);
7. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**MEZGLS 1 - JAUNS PVC  
LOGS (VERTIKĀLS  
GRIEZUMS),  
MEZGLS 2 - JAUNS PVC  
LOGS (HORIZONTĀLS  
GRIEZUMS)**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

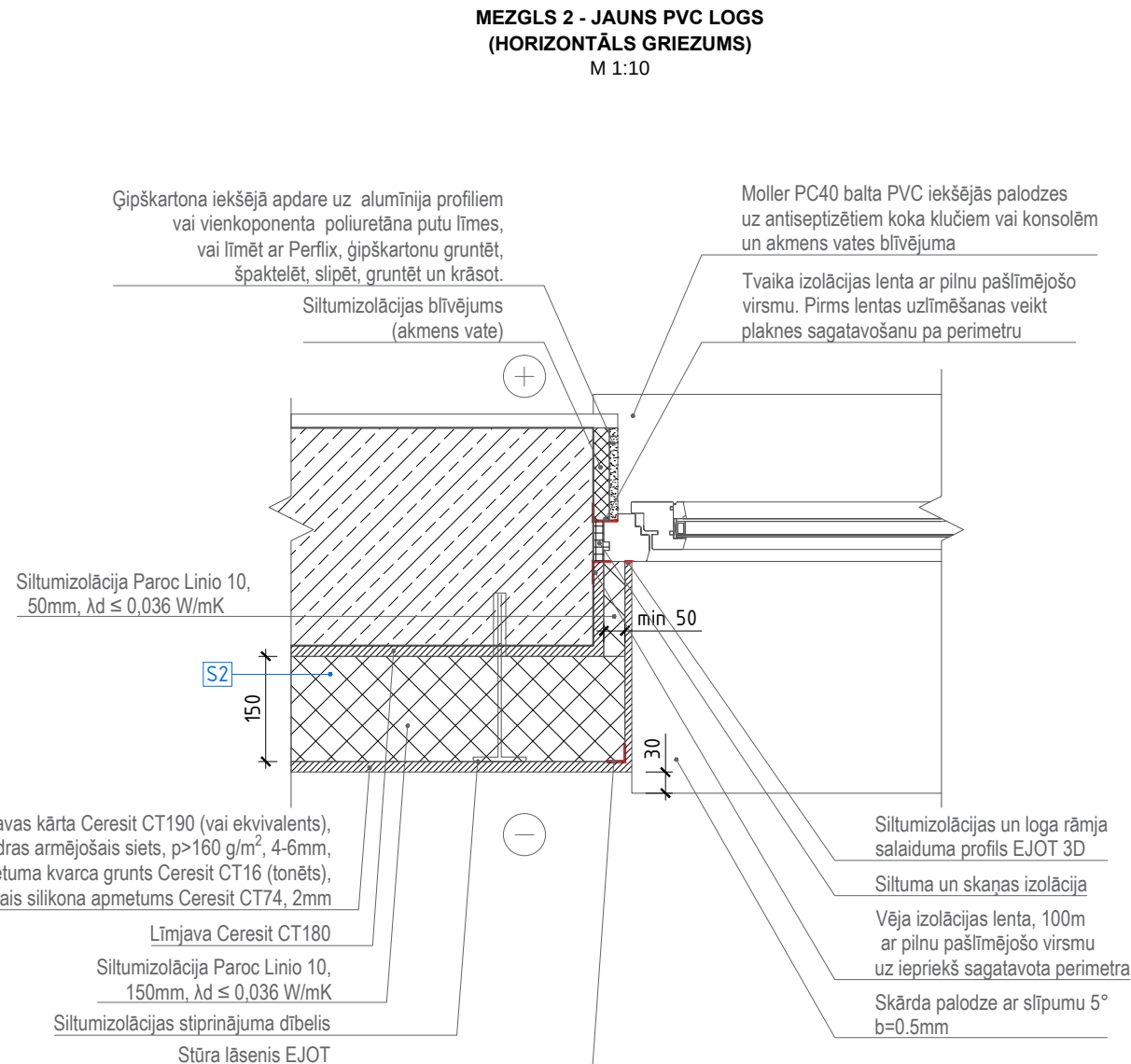
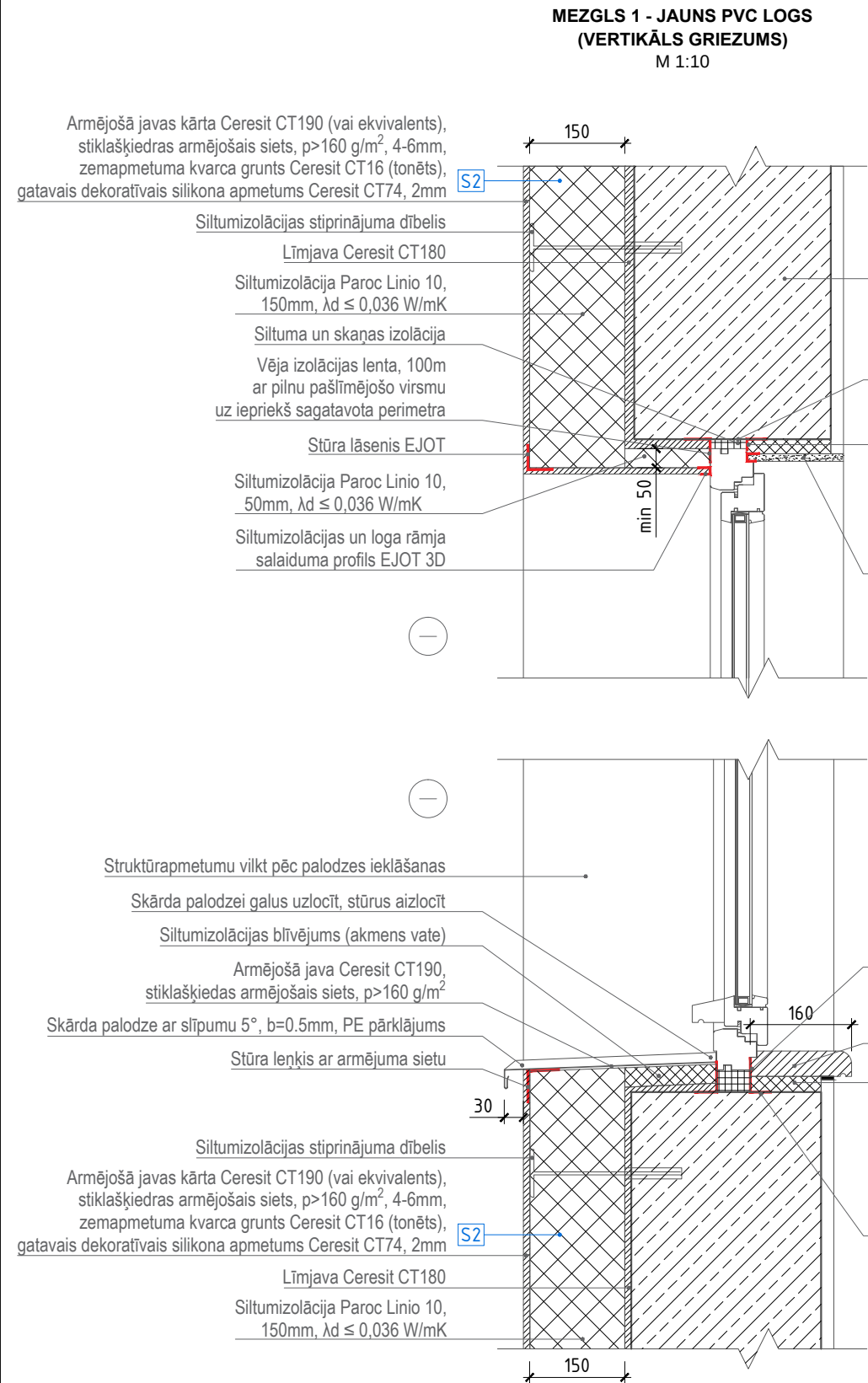
Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

mērogs 1:10

stadija PR

lapas Nr. AR-13.1

19.12.2023.



- PIEZĪMES:**
1. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
  2. Logu montāžu veikt atbilstoši ražotāju montāžas tehnoloģijai;
  3. Veicot logu nomaiņu uzstāda jaunas iekšējās palodzes un veic iekšējās apdares remontu;
  4. Iekšējā apdare logiem tiek veikta 20cm platumā pa loga perimetru;
  5. Vēja izolējošo membrānu stūros nepārgriezt. Iekļāt tā, lai savienojuma vietas (ar pārlaidumu 100mm) veidotos tikai ailes sānos;
  6. Logu un durvju ailes siltināt 50mm biezumā (vai tehniski maksimāli iespējamo biezumu) ar akmensvati Paroc Linio 10,  $\lambda_d \leq 0,036 \text{ W/mK}$  (vai ekvivalents);
  7. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRSOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.12.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.12.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.12.2023.

**MEZGLS 1 - JAUNS PVC  
LOGS (VERTIKĀLS  
GRIEZUMS),  
MEZGLS 2 - JAUNS PVC  
LOGS (HORIZONTĀLS  
GRIEZUMS)**

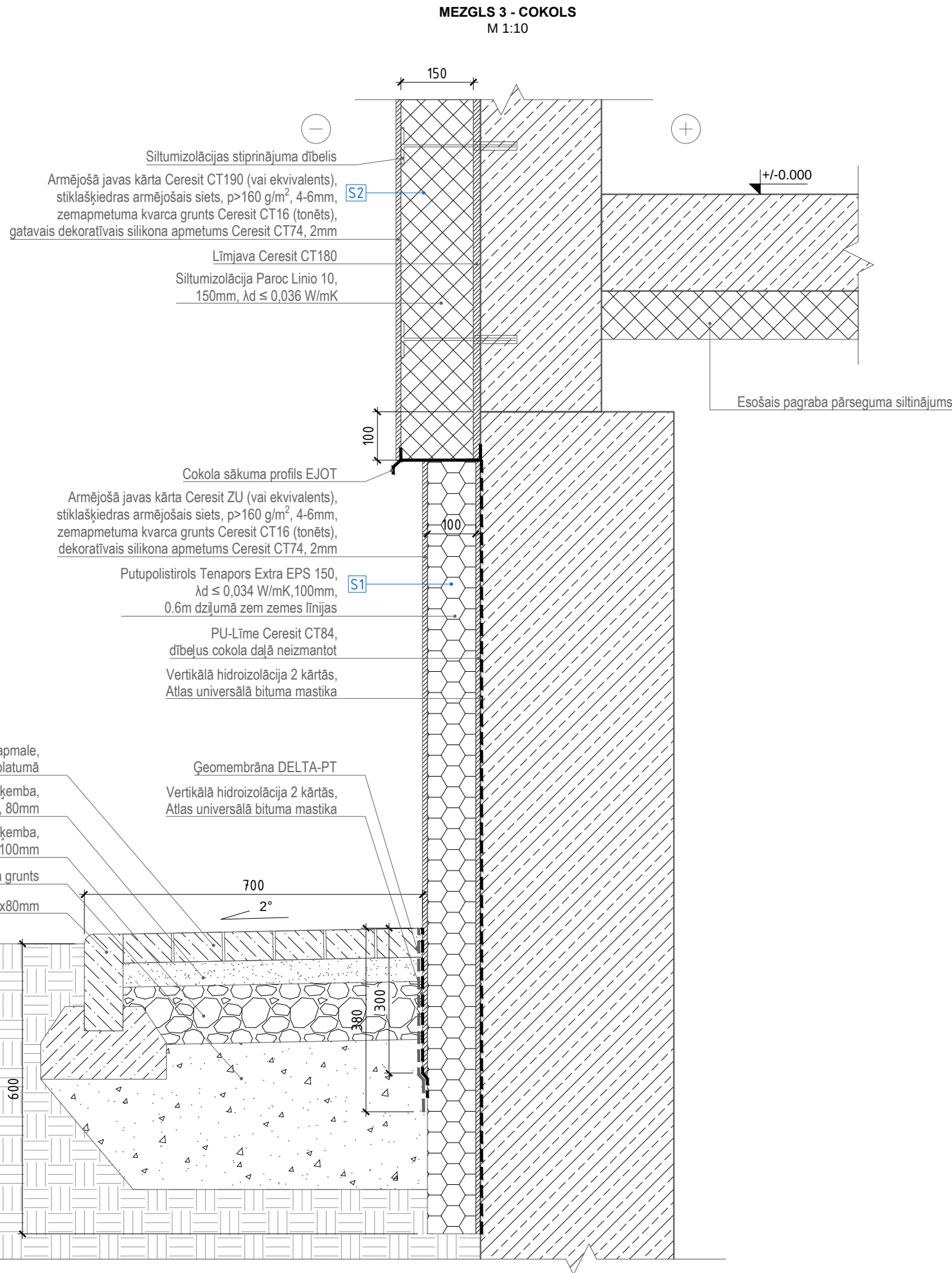
Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022  
Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

mērogs 1:10

stadija PR

lapas Nr. AR-13.1

19.12.2023.



- PIEZĪMES:**
1. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
  2. Izmēri doti milimetros, rasējumus nemērit;
  3. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;
  4. Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošanu - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;
  5. Ēkas pamatus siltināt 600mm dziļumā zem zemes pa ēkas perimetru, asīs D-A līdz esošajam asfalta segumam;
  6. Pēc cokola siltināšanas ēkai pa perimetru izbūvēt jaunu bruģakmens apmali, b=700mm;
  7. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaisma iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**MEZGLS 3 - COKOLS**

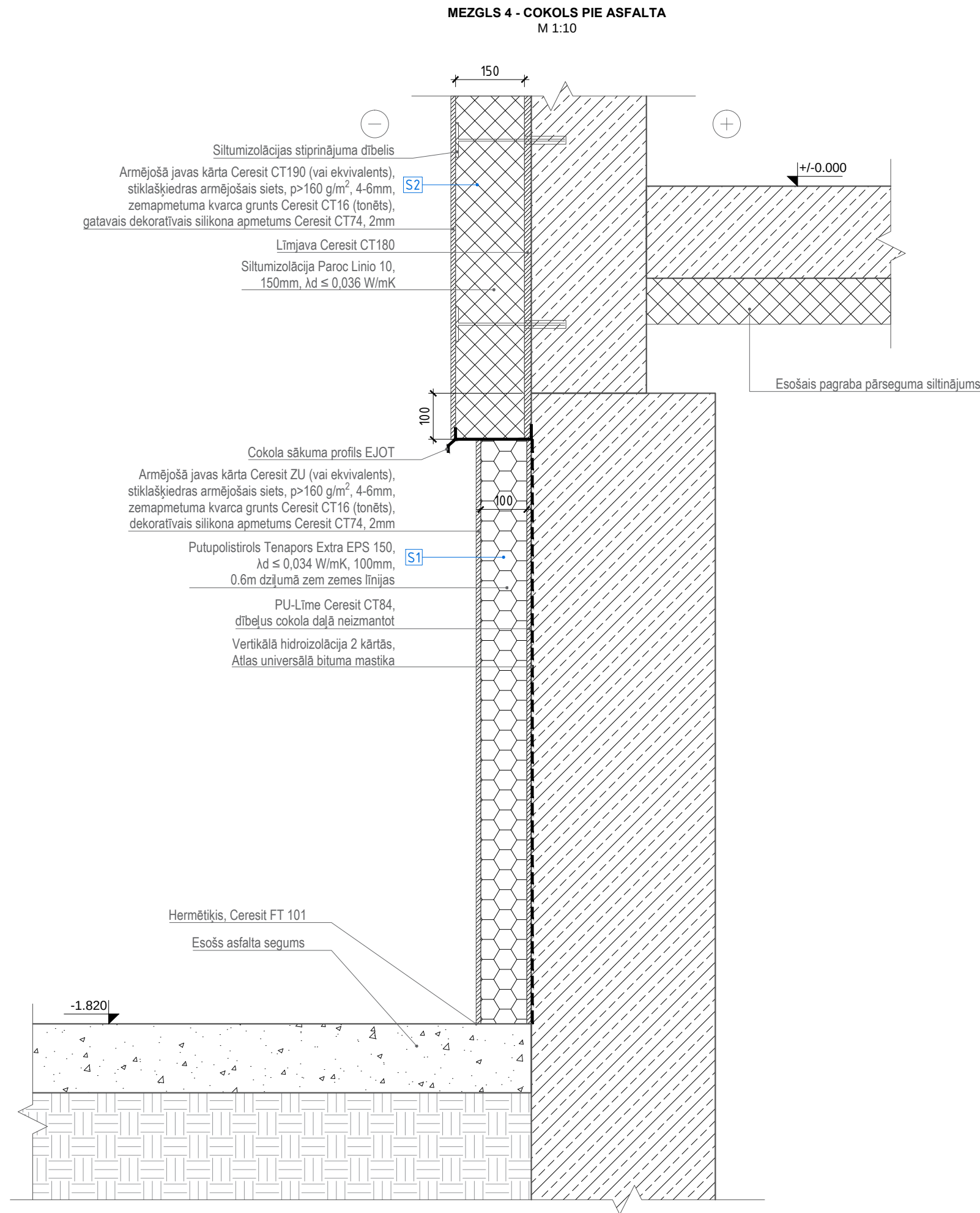
Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022  
Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

mērogs 1:10

stadija PR

lapas Nr. AR-14

19.04.2023.



- PIEZĪMES:**
1. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
  2. Izmēri doti milimetros, rasējumus nemērit;
  3. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;
  4. Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošanu - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;
  5. Ēkas pamatus siltināt 600mm dziļumā zem zemes pa ēkas perimetru, asīs D-A līdz esošajam asfalta segumam;
  6. Pēc cokola siltināšanas ēkai pa perimetru izbūvēt jaunu bruģakmens apmali, b=700mm;
  7. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**MEZGLS 4 - COKOLS PIE  
ASFALTA**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

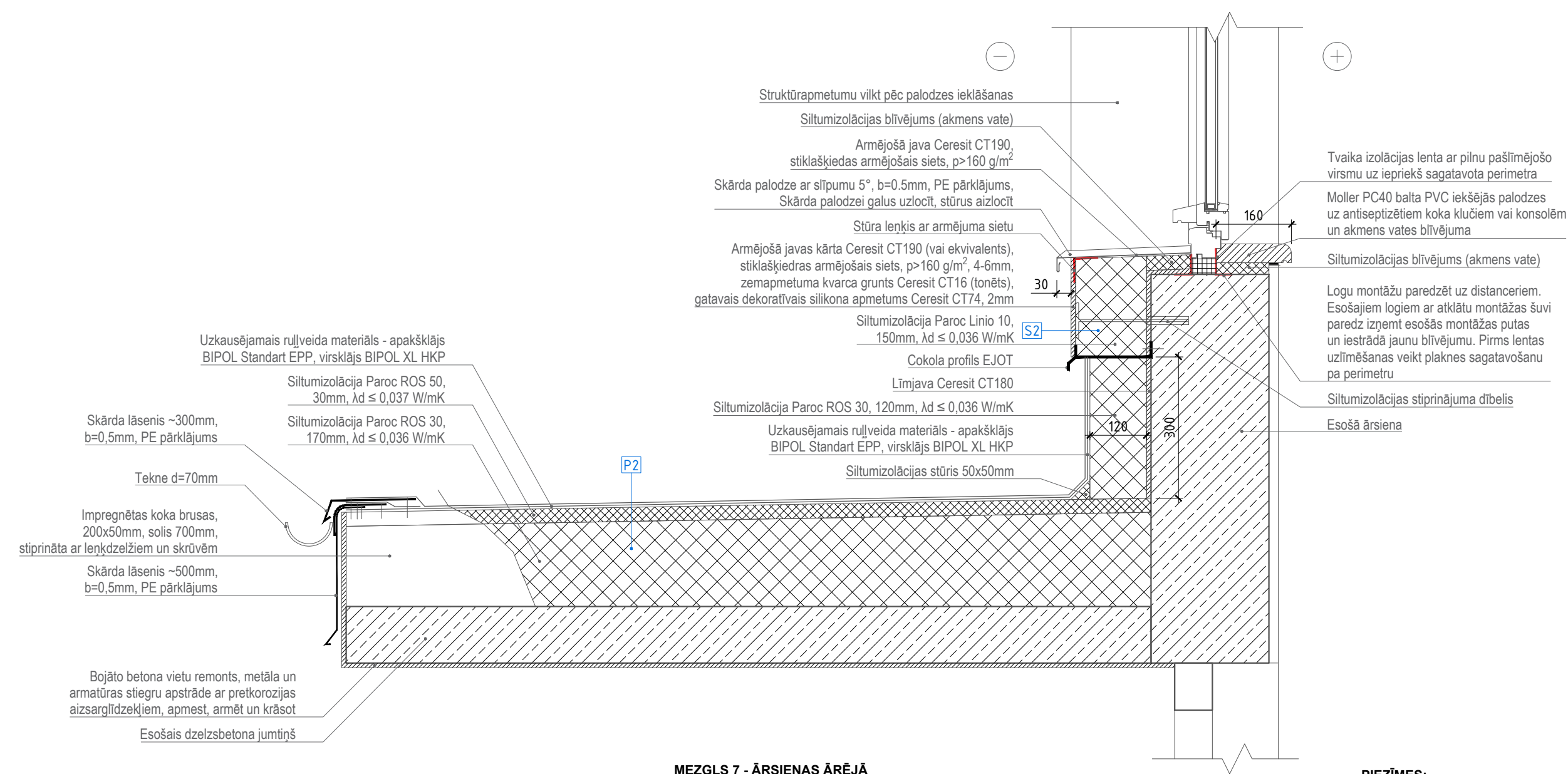
mērogs 1:10

stadija PR

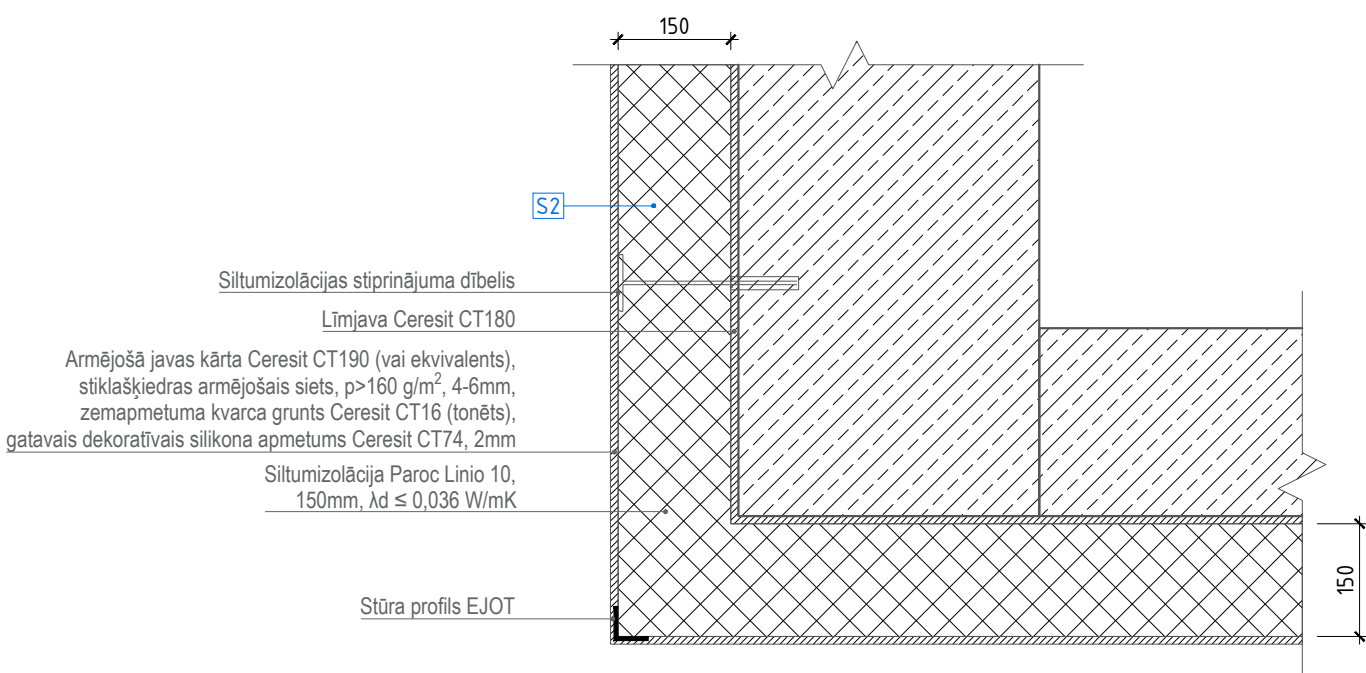
lapas Nr. AR-15

19.04.2023.

MEZGLS 6 - IEEJAS JUMTIŅŠ  
M 1:10



MEZGLS 7 - ĀRSIENAS ĀRĒJĀ  
STŪRA SILTINĀŠANA  
M 1:10



- PIEZĪMES:**
1. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
  2. Izmēri doti milimetros, rasējumus nemērit;
  3. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;
  4. Demontēt esošo jumta segumu, lāseņus un teknes;
  5. Ieejas mezglu jumtiņus remontēt - attīrīt, siltināt un atjaunot bitumena jumta segumu. Izbūvēt jaunas teknes un notekcaurules;
  6. Izmantot antiseptizētu kokmateriālu, zāģējumu vietas antiseptizēt;
  7. Pēc nepieciešamības veidot slīpumu veidojošo slāni ar siltumizolācijas materiālu. Minimālais slīpums 2%. Virsmas nelīdzenumi nedrīkst pārsniegt 4mm;
  8. Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošanu - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;
  9. Pēc fasādes siltināšanas visiem logiem nomainīt ārējās palodzes. Pēc logu un durvju nomaiņas veikt ailu iekšējo apdari un uzstādīt jaunas palodzes;
  10. Logu un durvju ailes siltināt 50mm biezumā (vai tehniski maksimāli iespējamo biezumu līdz 50mm) ar akmensvati Paroc Linio 10,  $\lambda_d \leq 0,036$  W/mK (vai ekvivalents);
  11. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678  
  
BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVLOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**MEZGLS 6 - IEEJAS  
JUMTIŅŠ,  
MEZGLS 7 - ĀRSIENAS  
ĀRĒJĀ STŪRA  
SILTINĀŠANA**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022  
Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

mērogs 1:10

stadija PR

lapas Nr. AR-17

19.04.2023.

600

600

Metāla jumta nozogojums, stiprināt pēc ražotāja "Mārupes metālmestars" tehnoloģijas vai cita

Uzkausējamais ruļļveida materiāls - apakšklājs BIPOL Standart EPP, virsklājs BIPOL XL HKP

Papildus hidroizolācija

Lāsenis, ~450mm

Armējošā javas kārtā Ceresit CT190 (vai ekvivalents), stiklašķiedras armējošais siets,  $p > 160 \text{ g/m}^2$ , 4-6mm, zemapmetuma kvarca grunts Ceresit CT16 (tonēts), gatavais dekoratīvais silikona apmetums Ceresit CT74, 2mm

Siltumizolācija Paroc Linio 10, 150mm,  $\lambda_d \leq 0,036 \text{ W/mK}$

Līmjava Ceresit CT180

Siltumizolācijas stiprinājuma dībelis

Neilona dībelis ar skrūvi DIN 571, 10x150mm

Gumijas starplika 45x45mm

Papildus hidroizolācija

Esošais jumta segums

S2

P1

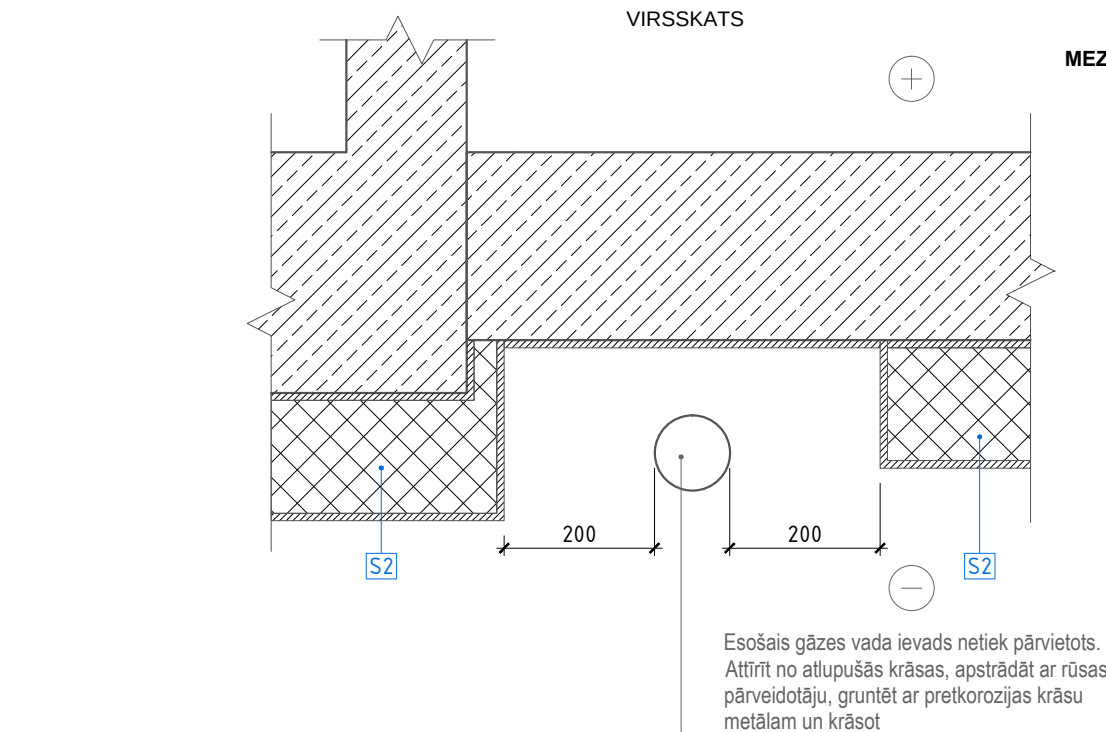
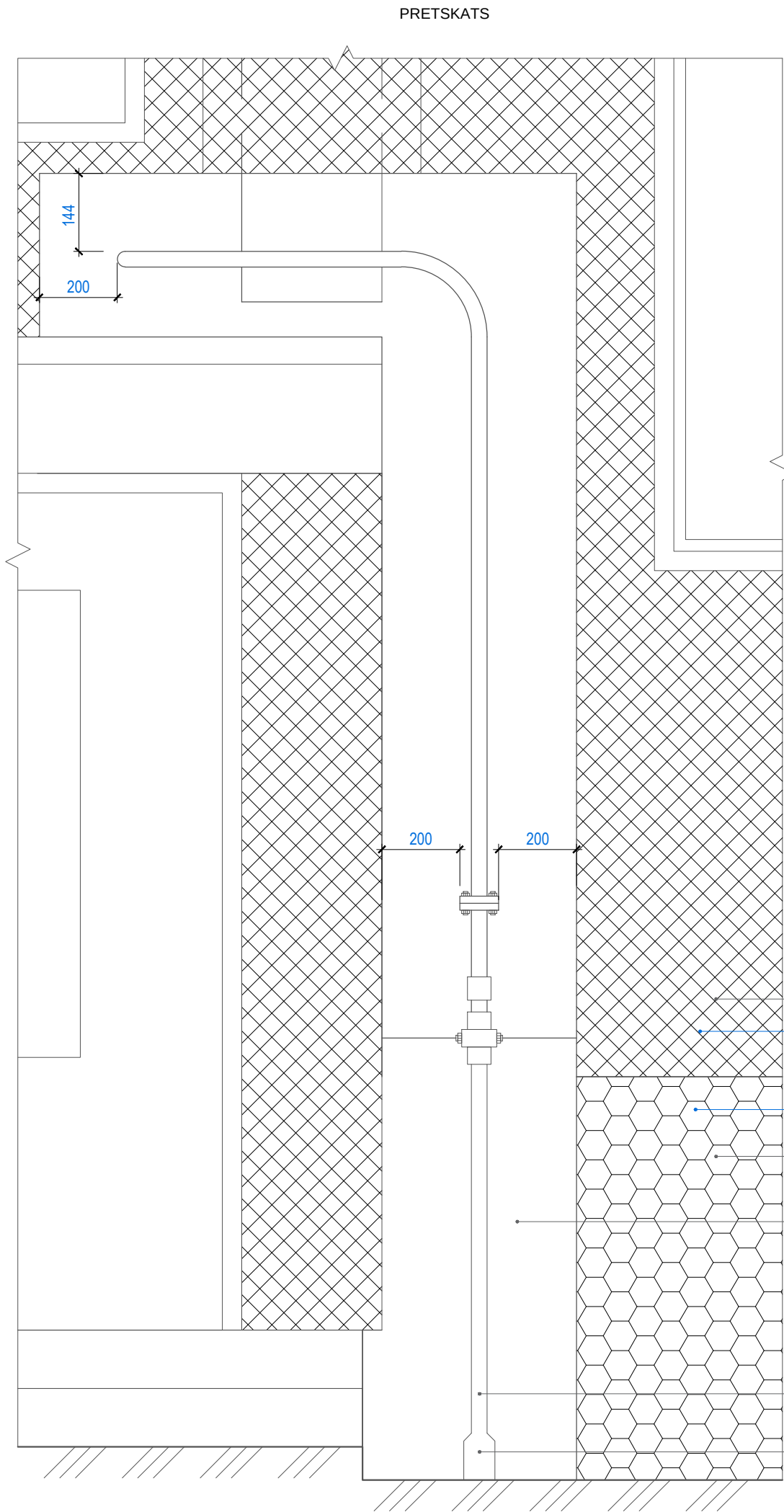
Līmjava Ceresit CT180

Siltumizolācija Paroc Linio 10, 200mm,  $\lambda_d \leq 0,036 \text{ W/mK}$

Armējošā javas kārtā Ceresit CT190 (vai ekvivalents), stiklašķiedras armējošais siets,  $p > 160 \text{ g/m}^2$ , 4-6mm, zemapmetuma kvarca grunts Ceresit CT16 (tonēts), gatavais dekoratīvais silikona apmetums Ceresit CT74, 2mm

1. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
2. Izmēri doti milimetros, rasējumus nemērīt;
3. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;
4. Siltināt kāpņu telpu griestus no iekšpuses,  $b=200\text{mm}$ ;
5. Pa jumta perimetru izbūvēt jaunu skārda vējmaļu (lāseni), lai nosegtu parapetu, ārsienas siltinājumu;
6. Pa jumta perimetru uzstādīt jumta nozogojuma barjeru,  $h=600\text{mm}$ ;
7. Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošanu - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;
8. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomiem veicot kontrolmērījumus objektā.

19.04.2023.



Fasādes siltinājums

S2

S1

Cokola siltinājums

Nesiltinātā zona, 200mm atkāpjoties no esošā gāzes vada. Apdare - dekoratīvais apmetums

Esošais gāzes vada ievads

Gāzes ievads zem zemes netiek skarts. Darbi apkārt ievadam tiek veikti nemehāniski

- PIEZĪMES:**
1. Par +/-0.000 atzīmi pieņemta 1.stāva grīdas līmeņa atzīme;
  2. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
  3. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;
  4. Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošanu - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;
  5. Ap esošajiem gāzes vadiem neveidot fasādes siltinājumu, atkāpties 200mm visos virzienos;
  6. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678  
  
BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**MEZGLS 10 -  
SILTUMIZOLĀCIJA AP  
GĀZES VADU**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

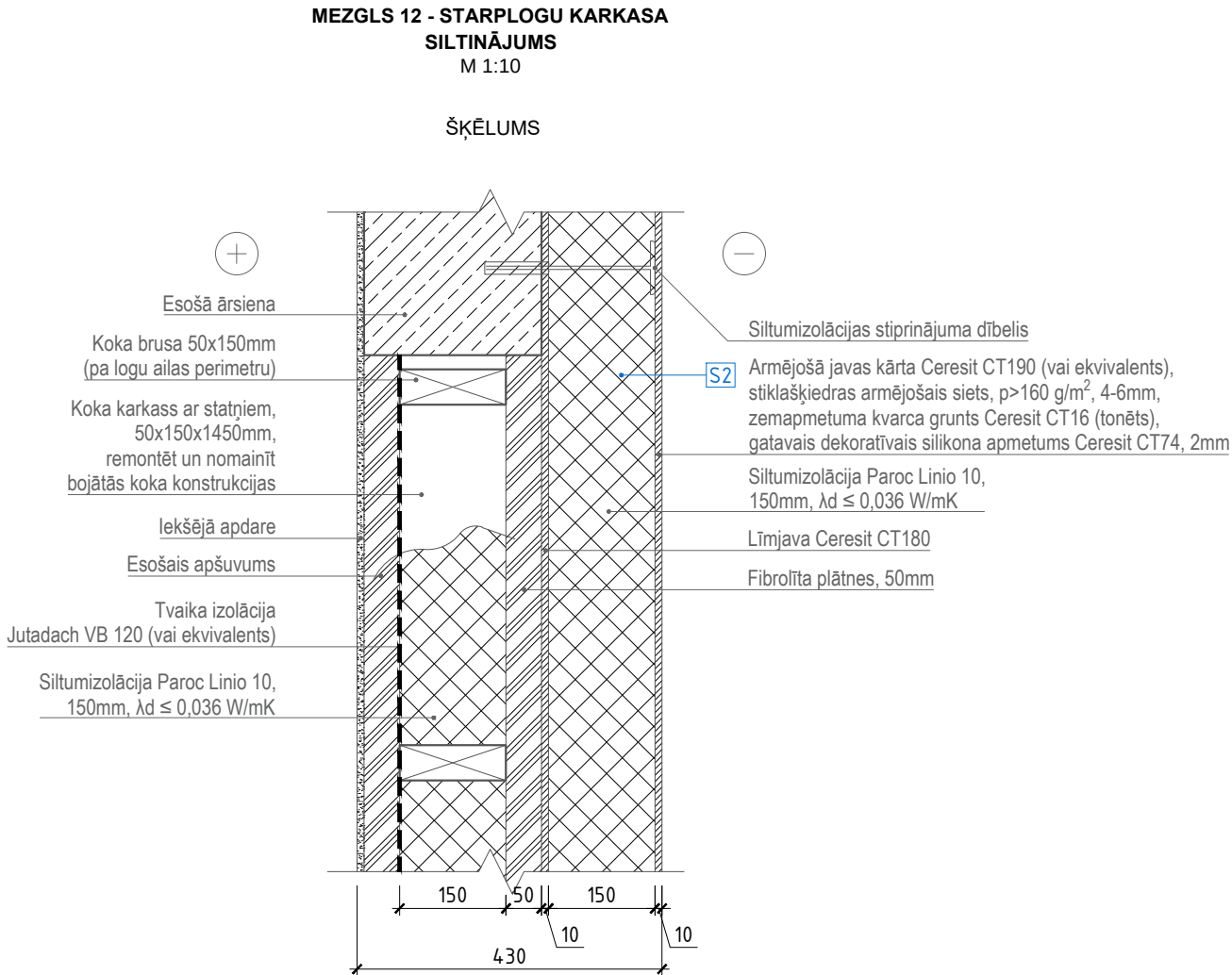
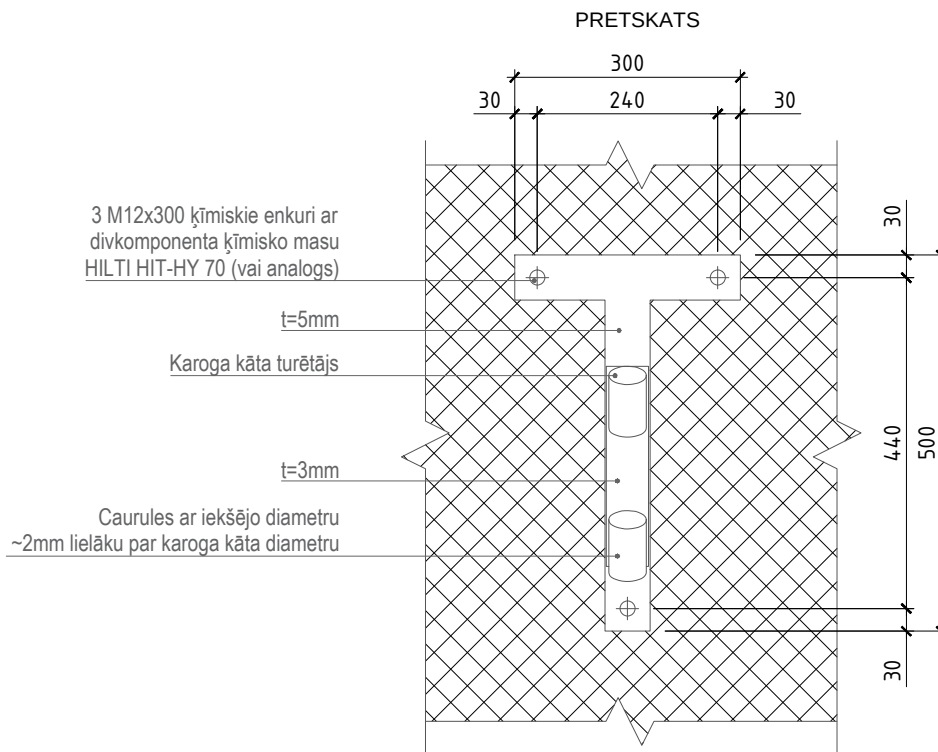
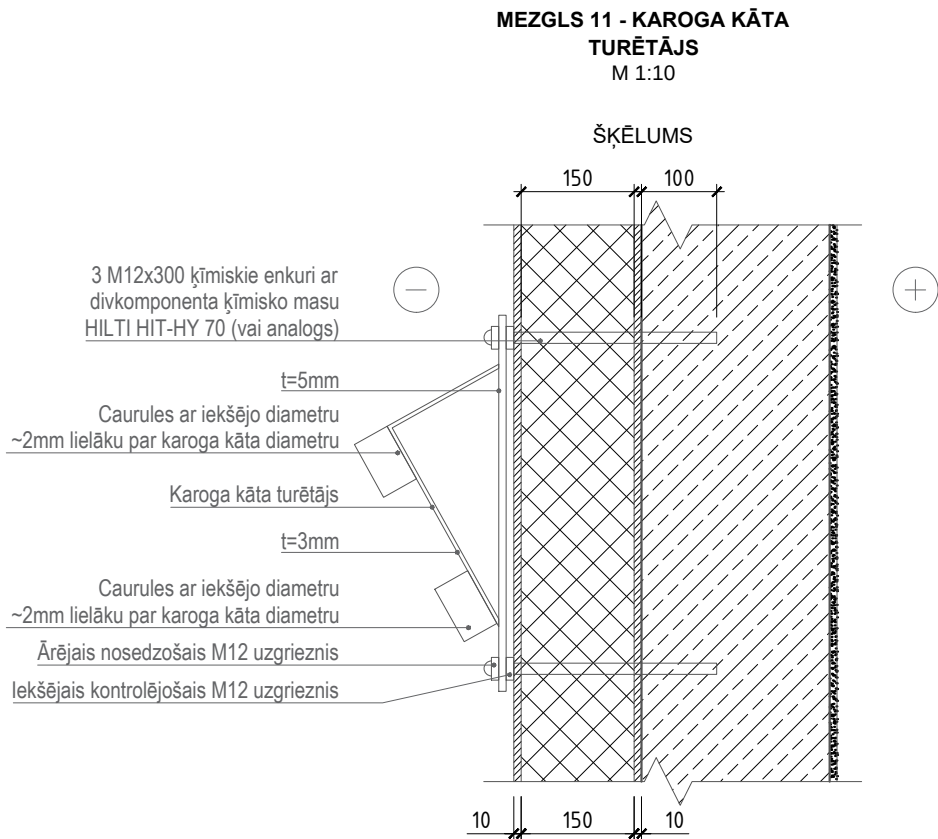
Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

mērogs 1:10

stadija PR

lapas Nr. AR-20

19.04.2023.



- PIEZĪMES:**
1. Par +/-0.000 atzīmi pieņemta 1.stāva grīdas līmeņa atzīme;
  2. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
  3. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;
  4. Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošanu - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;
  5. Visiem koka dēļiem, brusām un elementiem jābūt ar max. mitrumu 18% un apstrādātiem ar antiseptiķi un antipirēniem;
  6. Izmantot C24 klases kokmateriālus, impregnācijas klase - 2;
  7. Starplogu karkasa siltinājuma risinājumu precizēt pēc apšuvuma demontāžas;
  8. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**MEZGLS 11 - KAROGA  
KĀTA TURĒTĀJS,  
MEZGLS 12 - STARPLOGU  
KARKASA SILTINĀJUMS**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

mērogs 1:10

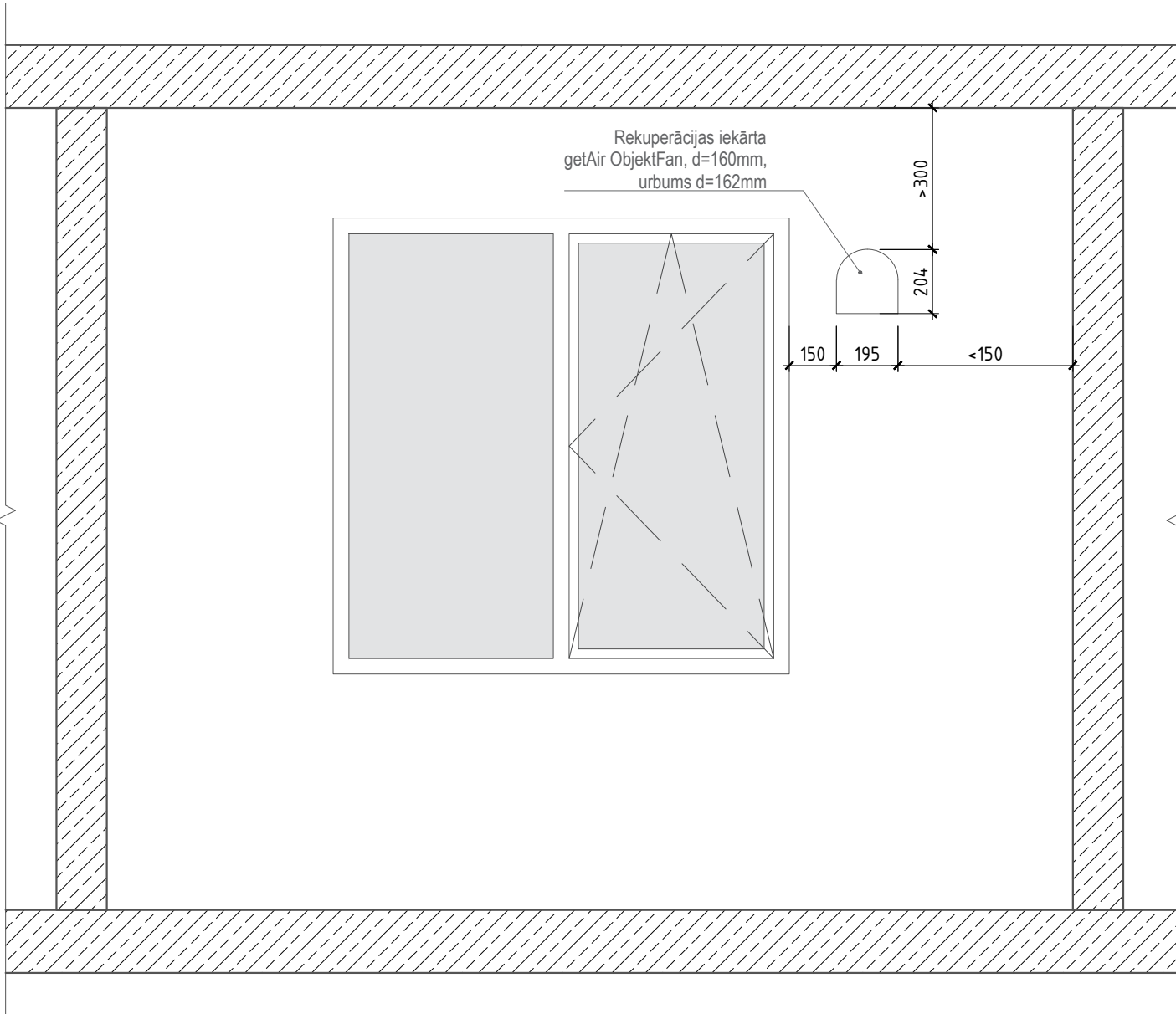
stadija PR

lapas Nr. AR-21

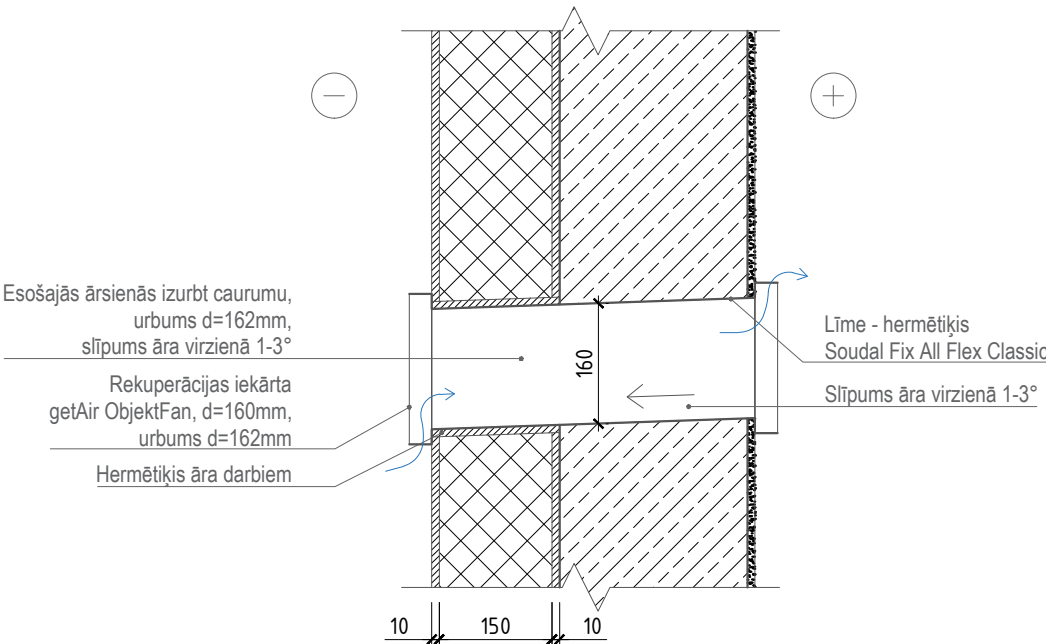
19.04.2023.

MEZGLS 13 - REKUPERĀCIJAS  
IEKĀRTA  
M 1:20 / M 1:10

REKUPERĀCIJAS IEKĀRTAS  
IZVIETOJUMS  
M 1:20



REKUPERĀCIJAS IEKĀRTAS  
UZSTĀDĪŠANA  
M 1:10



SPECIFIKĀCIJA

|    |  |                           |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vr |  | 0 N<br>110 M<br>kopā: 110 | Rekuperācijas iekārta getAir ObjektFan vai analogs, gaisa patēriņš <43m³/h, 13dB (A), d=160mm, siltuma atgūšanas režīms, pilnīgs nosūces režīms, nakts režīms, gaisa filtra nomaiņas indikators, automātiska gaisa mitruma regulēšana |
|----|--|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*N - nemaināmo logu skaits (esoši)  
M - maināmo logu skaits

- PIEZĪMES:**
1. Par +/-0.000 atzīmi pieņemta 1.stāva grīdas līmeņa atzīme;
  2. Rekuperācijas iekārtas uzstādīt saskaņā ar ražotāja montāžas instrukcijām;
  3. Sienas pīrāgu biezumu pēc siltināšanas precizēt būvdarbu laikā;
  4. Rekuperācijas iekārtu atrašanās vietas precizēt uzstādīšanas laikā;
  5. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reg. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reg. Nr. 40103720590  
Gaisma iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

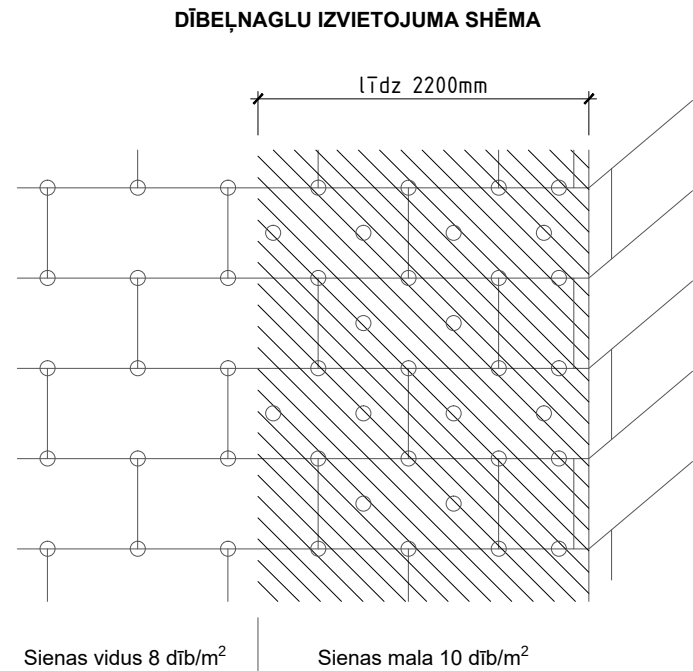
IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**MEZGLS 13 -  
REKUPERĀCIJAS  
IEKĀRTA**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022  
Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022  
mērogs 1:10 / 1:20  
stadija PR  
lapas Nr. AR-22

19.04.2023.



SILTUMIZOLĀCIJAS IZBŪVES TEHNOĻĢIJA

Virsmas sagatavošana

Siltināmo ēku sienu virsmai jābūt rūpīgi mehāniski attīrītai, esošām plaisām jābūt aiztaisītām, jādemonlē pie fasādes piestiprinātus elementus (piemēram, karoga turētājus). Spēcīgi mitrumu uzsūcošas, drupainas vai brūkošas virsmas nepieciešams kārtīgi mehāniskā veidā notīrīt vai nogruntēt ar piesūcinošu grunti. Pirms siltumizolācijas plākšņu pielīmēšanas nepieciešams pievērst uzmanību gruntējuma un citu pielietojamo līdzekļu nožūšanas laikam, jo tā rezultātā var bojāties pielīmētās izolācijas plāksnes.

Siltumizolācijas plākšņu līmēšana

Pie siltināmās sienas stiprina cokola profilu ar lāseni. Tā platumu izvēlas atkarībā no siltumizolācijas materiāla biezuma. Cokola profilu stiprina horizontāli. Ja esošā siena nav līdzena, to vispirms izlīdzina, un, nepieciešamības gadījumā, sienas negludumus kompensē ar īpaši šim nolūkam paredzētām starplikām. Cokola profilus savā starpā savieno ar īpaši tam paredzētiem savienojuma elementiem. Pēc cokola profila pielīmēšanas var līmēt siltumizolācijas plāksnes. Līmēšanai paredzētajā pusē uz plātnes uzklāj 5-8 cm platu līmes joslu (pa visu perimetru) un plātnes iekšpusē liek 4-6 līmes masas punktus. Plāksnes virsmai 40 % jābūt noklātai ar līmjavu. Līmjavas kārtas max. biezums 20 mm pēc pielīmēšanas. Obligāta ir līmjavas uzklāšana gar siltumizolācijas malām, lai nepieļautu gaisa cirkulāciju starp siltumizolāciju un sienas konstrukciju. Sienas nelīdzenumos, bedrēs nelikt vairāk līmjavu, bet izmantot atbilstošu remontjavu virsmas izlīdzināšanai. Siltumizolācijas plākšņu savienojumi nedrīkst turpināt logu līnijas. Nekādā gadījumā līmjava nedrīkst iekļūt siltumizolācijas plākšņu savienojuma šuvēs. Plāksnēm jābūt blīvi savietotām, bez spraugām. Palodzēm jābūt uzliktām pirms logu aiļu dekoratīvās apdares.

Dībeļošana

Kā papildu stiprināšanas elementus siltumizolācijai izmanto dībeļus. To daudzums un izvietojums redzams attēlos. Dībeļa minimālais iestrādes efektīvais dziļums 50 mm. Urbuma dziļums 90 mm. Urbuma diametrs 8 mm - atkarībā no dībeļa tipa. Dībeļu iegremdēšanas dziļums, to iestrādes tehnoloģija atkarīga no izvēlēto dībeļu ražotāja un var atšķirties. Pirms fasādes darbu uzsākšanas pieaicināt dībeļnaglu ražotāju, veikt testus ar izraušanas spēka mērījumiem.

Armējošā slāņa iestrāde

Logu, durvju ailes stūrus plaknē armē ar stiklašķiedras sieta taisnstūra loksni (200x300 mm), to iegremdējot armēšanas javā. Iekšējo stūru sieta elementam uz ailes malām jāveido 10 cm pārlaidums. Javu uzklāj ar zobķelli (10-12 mm). Logu, durvju ailēs, pielaidumos pie logiem vai durvīm izmanto īpaši tam paredzētus logu pielaiduma profilus. Profila siets tiek iegremdēts armēšanas javā. Logu, durvju aiļu stūrus armē, izmantojot stūru profilus. Profils un siets tiek iegremdēts armēšanas javā. Tāpat veic visu stūru un izplešanās šuvju armēšanu, izmantojot attiecīgus tam paredzētus profilus. Plaknes armēšana ar zobķelli (zobs 10-12 mm) uz plaknes uzklāj armēšanas javu, tajā iegremdē stiklašķiedras armēšanas sietu. Sieta salaiduma vietās sietam jābūt ar 10 cm pārklājumu. Zem armēšanas sieta atrodas 2/3 no armēšanas javas un 1/3 virs sieta. Kārtas biezums 3-6 mm, Siets ir pilnība jāpārklāj ar armēšanas javu, armēšanas siets nedrīkst būt redzams.

Apdares dekoratīvā apmetuma uzklāšana un krāsošana

Pēc armēšanas javas nožūšanas veic fasādes gruntēšanu ar zemapmetuma grunti Ceresit CT16 (vai ekvivalentu). Kad grunts nožuvusi, no augšas uz apakšu sāk uzklāt dekoratīvo apmetumu. Fasādēm, kurām projektā ir paredzēta dekoratīvā apmetuma krāsošana, ir jāveic virsmas sagatavošanas / gruntēšanas darbi pirms fasādes krāsošanas uzsākšanas. Kad grunts nožuvusi, uzsāk virsmas krāsošanu. Krāsu uzklāj 2 kārtas ar tehnoloģisko starplaiku starp kārtām.

PIELIETOJAMIE DĪBEĻI

| SIENU DĪBEĻI                 |             |                       |
|------------------------------|-------------|-----------------------|
| Siltumizolācijas biezums, mm | Dībelis     | Diametrs x garums, mm |
| 100 mm                       | EJOT H4 eco | 8 x 195               |
| 150 mm                       | EJOT H4 eco | 8 x 235               |

\* Pieļaujamie nosacījumi:  
- Līmjavas slānis 10mm  
- Esošs apmetums 20mm

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678  
  
BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

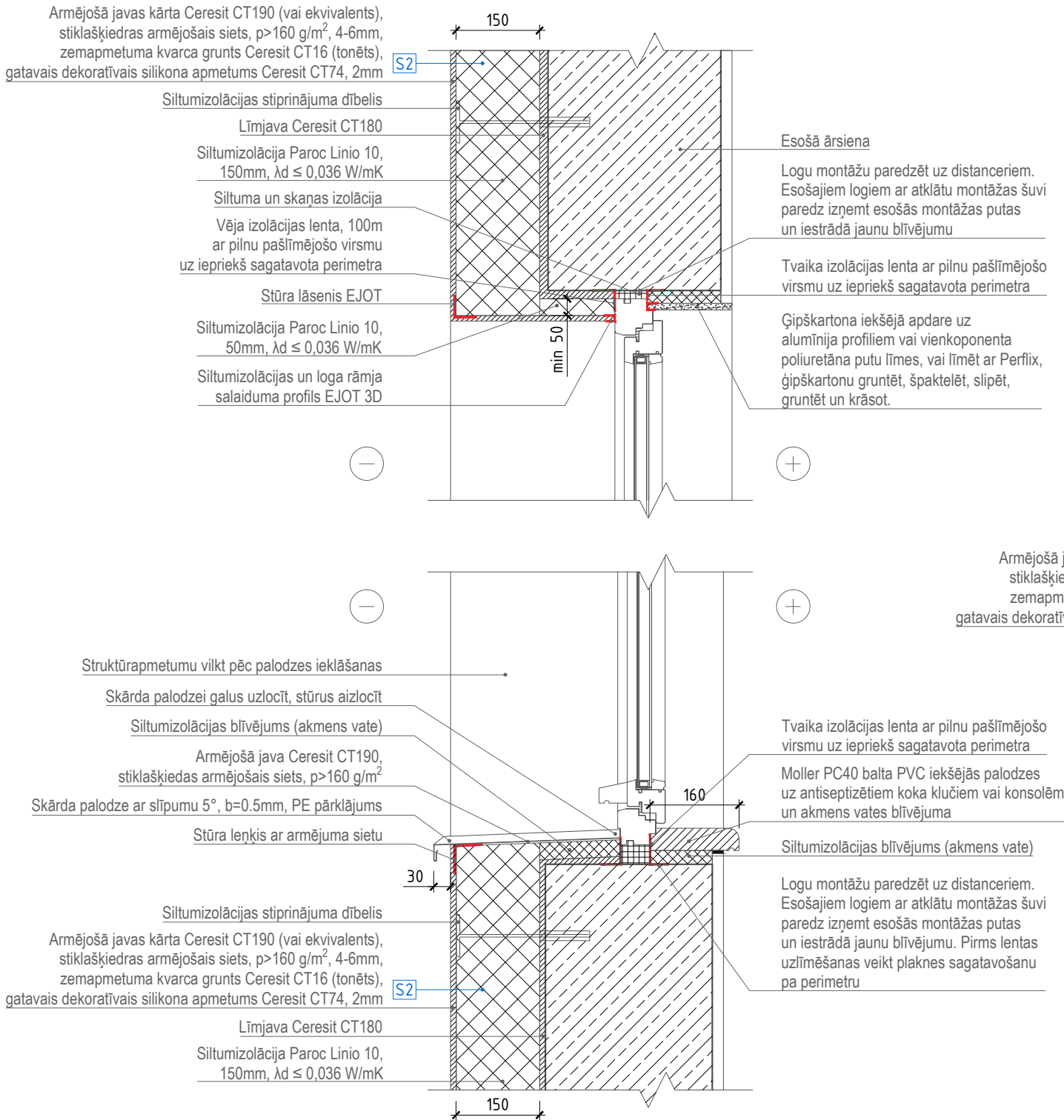
IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

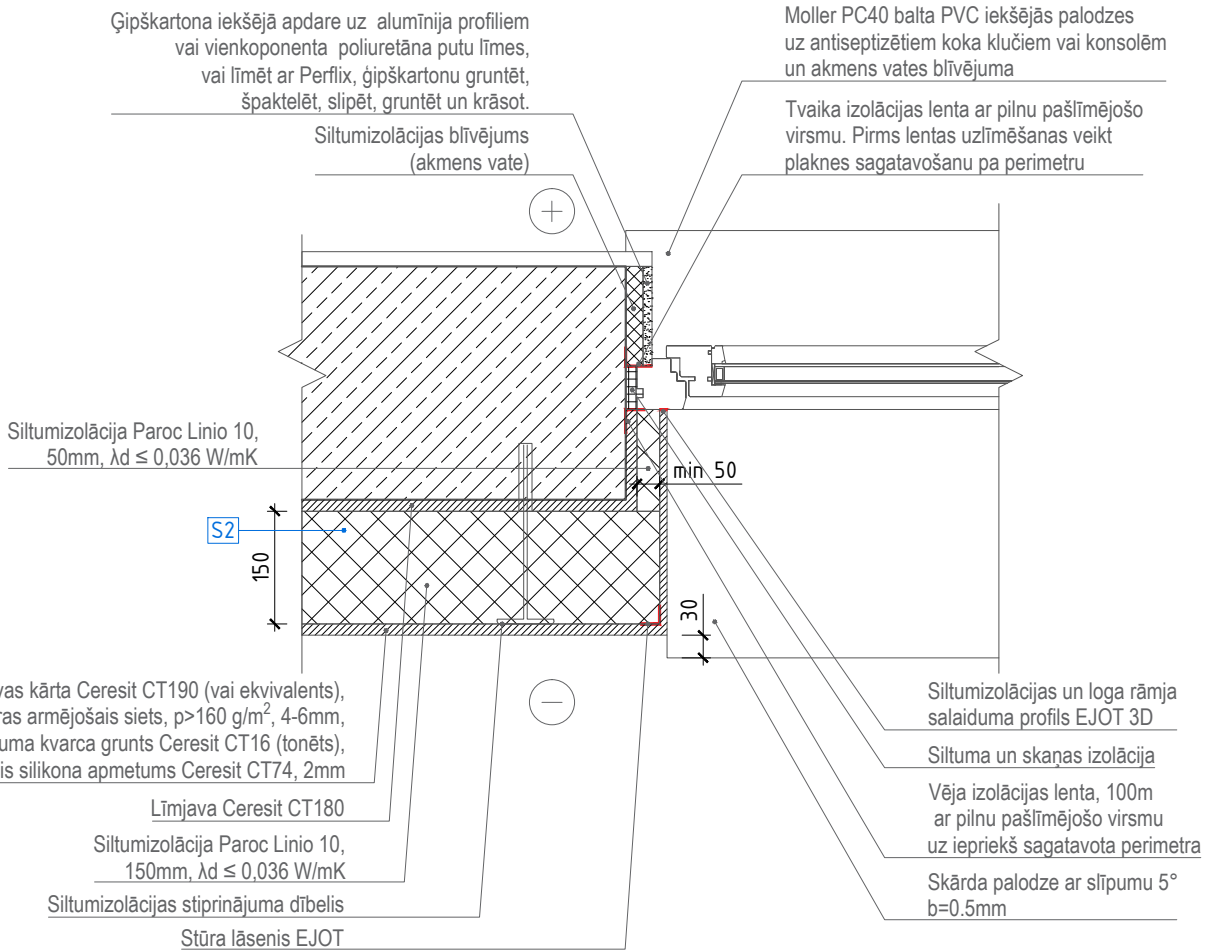
**SILTUMIZOLĀCIJAS  
IZBŪVES TEHNOĻĢIJA**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Pasūtījuma Nr.<br>APL-LAP-03.14 2022 |       |
| Arhīva Nr.<br>APL-LAP-03.14 2022     |       |
| mērogs                               | B/M   |
| stadija                              | PR    |
| lapas Nr.                            | AR-23 |
| 19.04.2023.                          |       |

MEZGLS 1 - JAUNS PVC LOGS  
(VERTIKĀLS GRIEZUMS)  
M 1:10



MEZGLS 2 - JAUNS PVC LOGS  
(HORIZONTĀLS GRIEZUMS)  
M 1:10



PIEZĪMES:

1. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
2. Logu montāžu veikt atbilstoši ražotāju montāžas tehnoloģijai;
3. Veicot logu nomaiņu uzstāda jaunas iekšējās palodzes un veic iekšējās apdares remontu;
4. Iekšējā apdare logiem tiek veikta 20cm platumā pa loga perimetru;
5. Vēja izolējošo membrānu stūros nepārgriezt. Ieklāt tā, lai savienojuma vietas (ar pārlaidumu 100mm) veidotos tikai ailes sānos;
6. Logu un durvju ailes siltināt 50mm biezumā ar akmensvati Paroc Linio 10,  $\lambda_d \leq 0,036 \text{ W/mK}$  (vai ekvivalents);
7. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**MEZGLS 1 - JAUNS PVC  
LOGS (VERTIKĀLS  
GRIEZUMS),  
MEZGLS 2 - JAUNS PVC  
LOGS (HORIZONTĀLS  
GRIEZUMS)**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

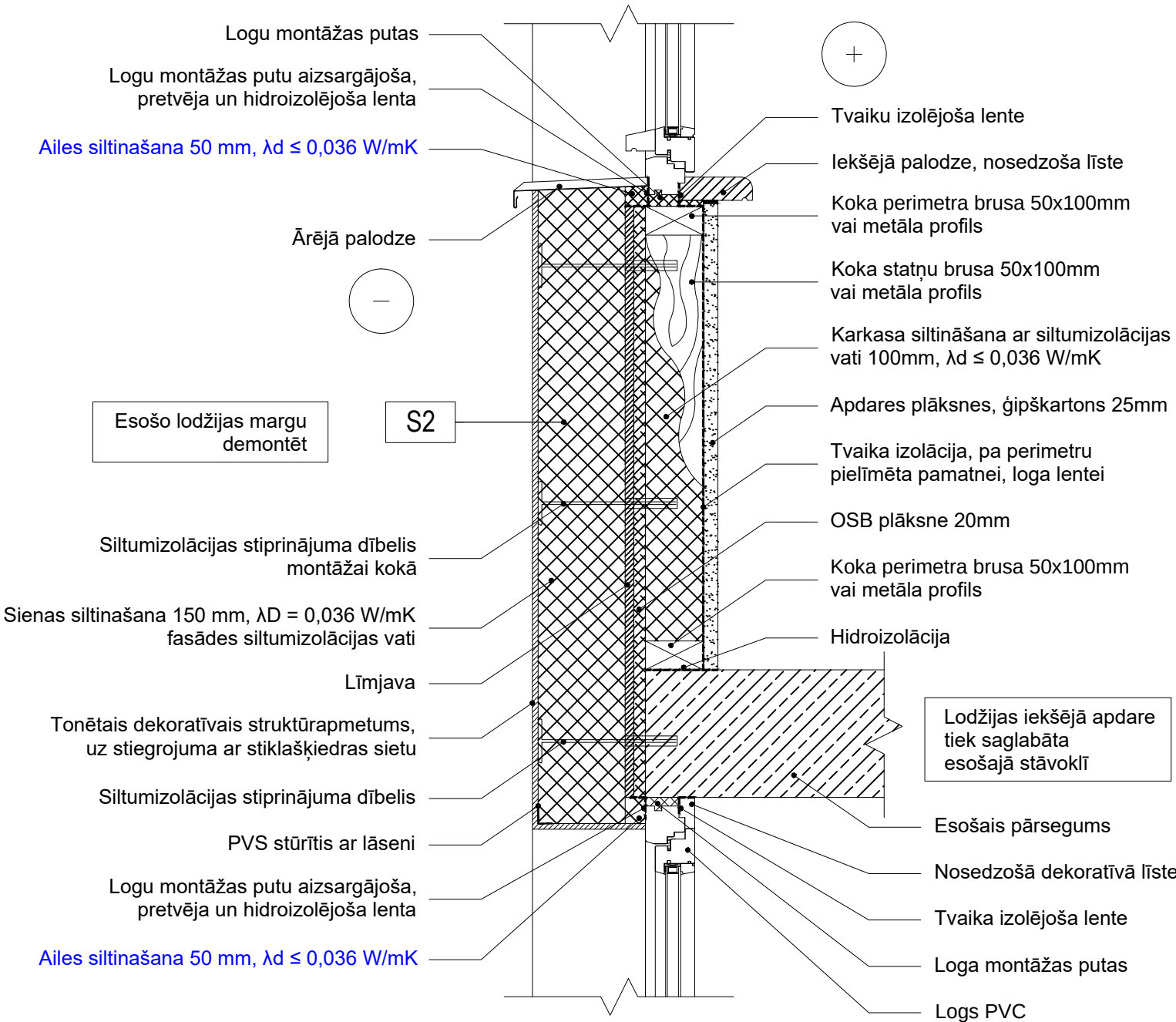
mērogs 1:10

stadija PR

lapas Nr. AR-13.1

19.12.2023.

MEZGLS 5 - LODŽIJAS MARGU SILTINĀŠANA  
M 1:10



- PIEZĪMES:**
1. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
  2. Izmēri doti milimetros, rasējumus nemērit;
  3. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;
  4. Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošanu - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;
  5. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678  
  
BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVĻOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**LODŽIJAS MARGU  
SILTINĀŠANA  
MEZGLS 5**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

mērogs 1:10

stadija PR

lapas Nr. AR-16i

02.01.2024.

MEZGLS 9 - JUMTIŅŠ VIRS LODŽIJAS  
M 1:10

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
**ALEKSANDRS  
ŽURAVLOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**MEZGLS 9 - JUMTIŅŠ  
VIRS LODŽIJAS**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

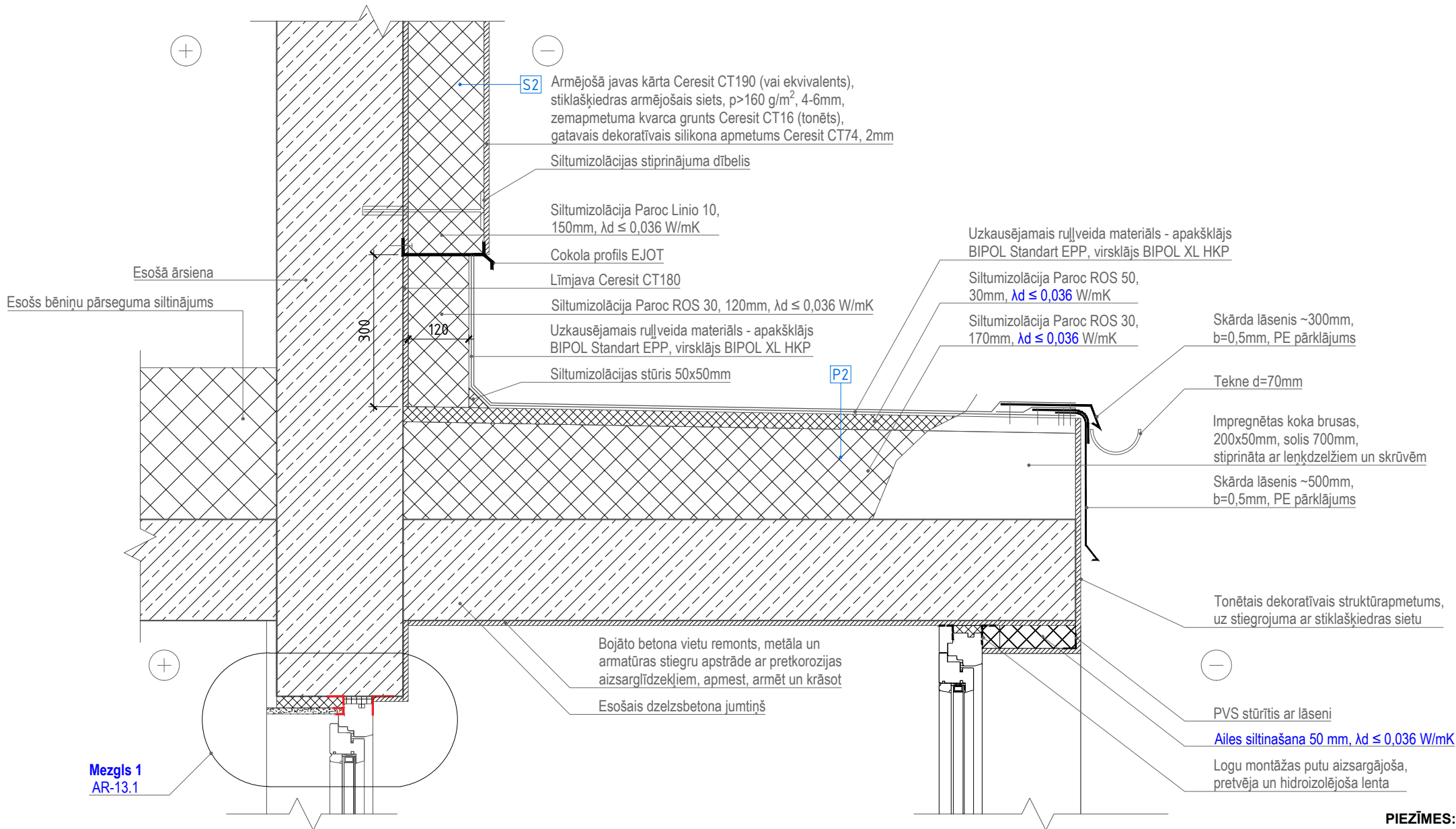
Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

mērogs 1:10

stadija PR

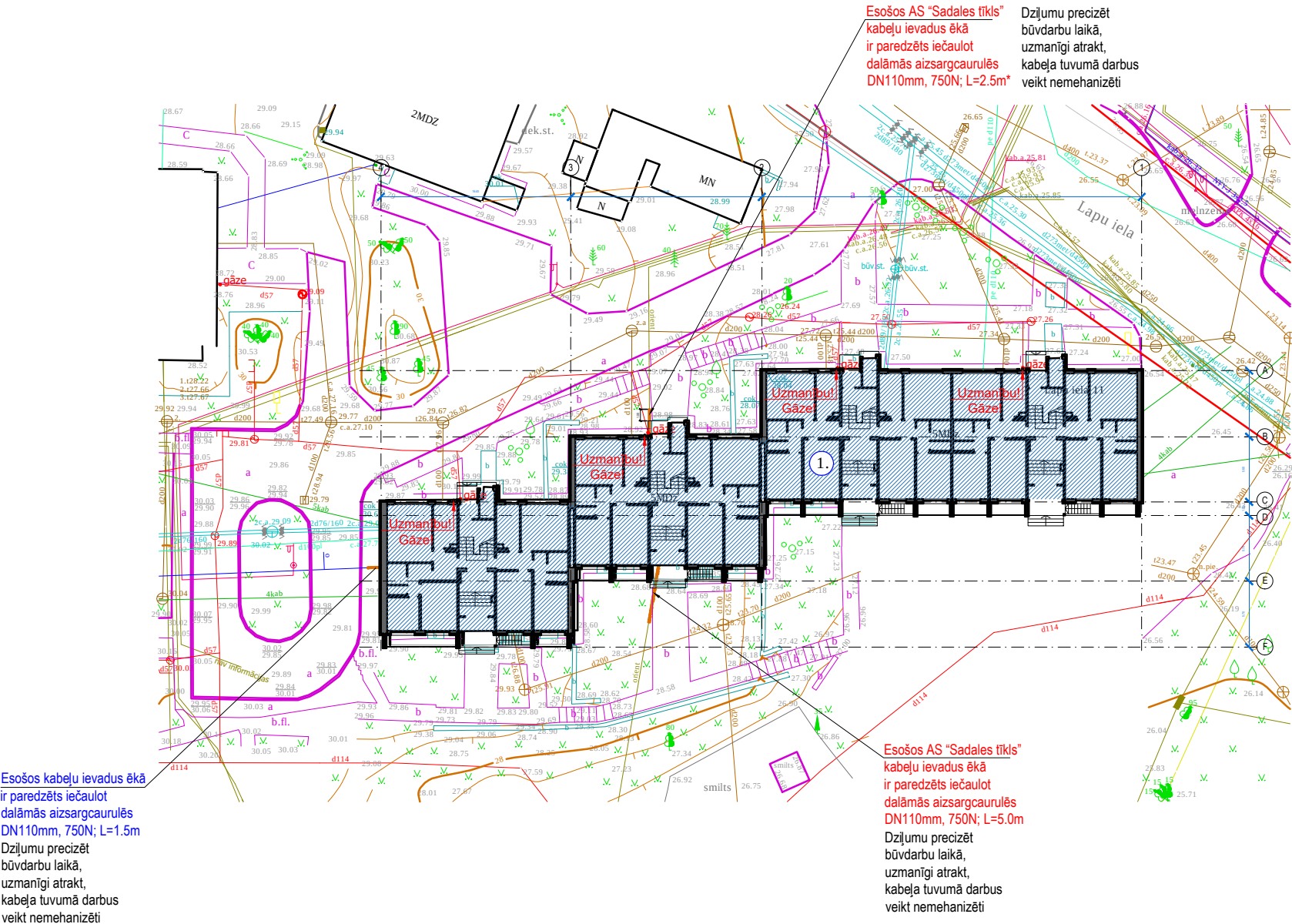
lapas Nr. AR-19i

02.01.2024.



**PIEZĪMES:**

- Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
- Izmēri doti milimetros, rasējumus nemērit;
- Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;
- Demontēt esošo jumta segumu, lāseņus un teknes;
- Jumtiņu virs 5.stāva lodžijas remontēt - attīrīt, siltināt b=200mm un atjaunot uzkausējamu ruļļveida jumta segumu. Izbūvēt jaunas teknes un notekcaurules;
- Izmantot antiseptizētu kokmateriālu, zāģējumu vietas antiseptizēt;
- Pēc nepieciešamības veidot slīpumu veidojošo slāni ar siltumizolācijas materiālu. Minimālais slīpums 2%. Virsmaz nelīdzenumi nedrīkst pārsniegt 4mm;
- Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošanu - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas;
- Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomu veicot kontrolmērījumus objektā.



## ĢENERĀLPLĀNS

| RASĒJUMU SARAKSTS |                 |
|-------------------|-----------------|
| MARKA             | LAPAS NOSAUKUMS |
| GP-1              | Ģenerālplāns    |

| ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nr.p.k.                   | NOSAUKUMS                   |
| 1                         | Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka |

| TEHNISKI-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI                 |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| NOSAUKUMS                                     | RĀDĪTĀJI               |
| Zemesgabala platība<br>Kad. nr. 7401 003 0085 | 3586.0 m <sup>2</sup>  |
| Apbūves laukums                               | 861.3 m <sup>2</sup>   |
| Apbūves blīvums                               | 17,6%                  |
| Stāvu skaits                                  |                        |
| - virszemes                                   | 5                      |
| - pazemes                                     | 1                      |
| Kopējā platība                                | 3730.38 m <sup>2</sup> |
| Būves kubatūra                                | 13636 m <sup>3</sup>   |
| Būves ugunsnoturības pakāpe                   | U2a                    |
| Būvgružu apjoms                               | 70 m <sup>3</sup>      |

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:  
SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:  
ALEKSANDRS  
ŽURAVLOVS

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:  
KARĪNA SKLĒNITE

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:  
KARĪNA SKLĒNITE

19.04.2023.

BŪVDARBU  
ĢENERĀLPLĀNS

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022  
Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022  
mērogs 1:500  
stadija PR  
lapas Nr. GP-1

19.04.2023.

Projektā nav paredzēta SIA Tet tīklu pārbūve vai rekonstrukcija!

Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malē jā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

### PIEZĪMES:

1. Pirms zemes darbu uzsākšanas precizēt esošo tīklu izvietojumu dabā un to iebūves dziļumus;
2. Būvdarbus veikt saskaņā ar pazemes un gaisvadu komunikāciju aizsardzības prasībām;
3. Drošības noteikumus, darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumus skatīt Darbu organizēšanas projekts, skaidrojošo aprakstu;
4. Veicot būvdarbus stingri ievērot Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumus Nr. 92. "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

# DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA  
LAPU IELA 11, OGRE, OGRES nov., LV-5001

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

---

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Lapu ielā 11, Ogrē (kadastra Nr. 7401 003 0085) darbu organizēšanas projekts (DOP) izstrādāts, pamatojoties uz izstrādāta būvprojekta datiem.

Būvdarbu organizēšanas projekta izstrādē ņemti vērā Ministru kabineta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", spēkā esošie būvniecības normatīvie akti, kā arī LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”.

Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī objekta darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad būvuzņēmējs darbus organizē, ievērojot LR „Darba aizsardzības likums” un tā papildinājumu – MK noteikumu Nr. 660 „Darba vides iekšējas uzraudzības veikšanas kārtība”, MK noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un MK noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasības.

Visi būvniecības un montāžas darbi veicami stingrā saskaņā ar izstrādāto būvprojektu un Latvijas Būvnormatīvos noteikto būvdarbu veikšanas kārtību. Dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana būtiski neietekmē esošās ēkas konstruktīvo noturību un neskar ēkas nesošās konstrukcijas, daļas un stāvvadus, līdz ar to veicot fasādes atjaunošanas darbus, dzīvojamās ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.

Būvdarbu kopējais ilgums – pēc līguma ar būvuzņēmēju.

Visas atsauces uz iekārtu,, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par to kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Iespējama to nomaina ar analogu, to saskaņojot ar pasūtītāju.

## BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJA

---

### BŪVLAUKUMA SAGATAVOŠANA

Būvlaukumu teritorija ar dažāda augstuma reljefu. Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus - būvlaukumu nožogot ar 2 m augstu žogu. Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus, ierīkot materiālu nokrautuves. Žogam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pieļaujamās spraugas līdz 15 cm. Ierīkot nožogojumu no elastīgiem materiāliem nav atļauts.

Izvieta pagaidu ēkas un būves. Pagaidu ceļi būvlaukumā speciāli nav veidoti. Maksimālais pieļaujamais transporta kustības ātrums būvlaukuma teritorijā ir 5 km/h.

Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) un saskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no darbu veikšanas projekta jāaskaņo ar pasūtītāju.

Cilvēku pārvietošanās celtniecības zonā (nožogotajā teritorijā) aizliegta.

Būvlaukuma teritorija ir esošās komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem. Būvlaukumam, darba vietām, brauktuvē un ejām diennakts tumšajā laikā jābūt apgaismotām.

#### **Sagatavošanas darbu veikšanas kārtība:**

- Uzcelt žogu pa būvlaukuma robežu no saliekamā žoga sistēmām, saskaņā ar būvdarbu ģenerālplānu (DOP-1).
- Iebraukšana teritorijā tiek organizēta atbilstoši darbu organizācijas shēmai (DOP-1).
- Uztādīt sastatnes, aprīkot tās ar celtniecības sietu, izņemot teritoriju pie ieejām ēkā.
- Nodrošināt iespējamu, drošu ieeju un izeju cilvēkiem no ēkas, pirms ieejas ēkā uztādīt gājēju nojumes / tuneļus.
- Būvlaukuma vadības un strādnieku celtniecības moduli, biotualetes tiek uztādīti būvlaukuma robežās atbilstoši būvdarbu ģenerālplānam (DOP-1).
- Būvlaukumā ūdens un elektrības apgāde tiek nodrošināta no atjaunojamās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas esošajiem tīkliem.
- Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās.
- Ēkas fasāžu siltināšanai un dekoratīvās apdares izveidē izmanto sekojošus mehānismus un agregātus:
  - kravas automašīnas ar dažādu celjspēju;
  - sastatnes;
  - elektroinstrumenti;
  - rokas instrumentus.
- Galvenajam būvuzņēmējam pēc darbu pabeigšanas jānodrošina būvgružu savākšana, jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti, un jāveic objekta ģenerāltīrīšana, beigās objekts tiek nodots pasūtītājam un valsts institūcijām.

#### **VEICAMIE DARBI**

Veicamo darbu uzskaitījums tehnoloģiskā secībā:

- Ēkas ārsienu siltināšana:
  - Sienu attīrīšana no netīrumiem;
  - Sienu gruntēšana;
  - Sākuma profila uzstādīšana pa ēkas perimetru;
  - Siltumizolācijas plākšņu līmēšana pie ārsienām;
  - Siltumizolācijas enkurošana, iedziļinot dībeļus izolācijas materiālā vismaz par 2 mm;
  - Armējošā sieta iestrāde;
  - Fasādes gruntēšana;
  - Dekoratīvā apmetuma 2 mm biezumā iestrāde.
- Cokola siltināšana:
  - Esošās betona apmales demontāža;
  - Sienu attīrīšana no netīrumiem un bojātā apmetuma;

- Hidroizolācijas iestrāde pamatu daļā;
- Cokola un pamatu daļas 0,6 m dziļumā siltināšana;
- Armējošā sieta iestrāde;
- Virsmas gruntēšana;
- Dekoratīvā apmetuma 2 mm biezumā iestrāde.
- Lodžijas siltināšana:
  - Sienu attīrīšana no netīrumiem un bojātā apmetuma;
  - Esošo lodžijas paneli attīrīt no flīzēm, rūpīgi sagatavot virsmu;
  - 5.stāva lodžijas jumtiņa siltināšana un atjaunošana, jaunas vējmalas un teknes uzstādīšana.
- Kāpņu telpas pārseguma siltināšana (no iekšpusēs).
- Jumta atjaunošana - jaunas vējmalas uzstādīšana , drošības barjeras uzstādīšana un vēdināšanas kanālu atjaunošana. Kāpņu telpu esošo jumtiņu siltināšana un atjaunošana, jaunas vējmalas un teknes uzstādīšana.
- Veco koka logu nomaiņa uz jauniem PVC logiem, durvju nomaiņa atbilstoši specifikācijai.
- Betona apmales izbūve.
- Rekuperācijas iekārtu uzstādīšana.
- Karoga kāta turētāja un mājas numurzīmes uzstādīšana.
- Sastatņu, celtnieku vagoniņu aizvešana un teritorijas ģenerāltīrīšana.
- Žoga demontāža.

## **BŪVDARBU KVALITĀTE**

Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Veicot būvdarbus izmantot sertificētas sistēmas ETAG 004 rekomendācijas.

Kvalitātes kontrole ietver:

- Būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli:
  - atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli;
  - pabeigta darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli utml. pasākumus.

Būvdarbi jāorganizē tā, lai videi radītu iespējami mazākus kaitējumus, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Rokot koku tuvumā, jāparedz stumbru un sakņu aizsardzība. Būvlaukumā esošie koki jāaizsargā ar dēļu vairogiem.

## **CELTNIECĪBAS PROCESA NODROŠINĀŠANA AR ENERGORESURSIEM**

1. Ūdens - no esošās ēkas tīkliem (saskaņojot ar pasūtītāju);
2. Elektroenerģija - no esošās ēkas tīkliem (saskaņojot ar pasūtītāju);
3. Kanalizācija - atsevišķā būvē;
4. Strādnieku un ITS izvietošana - celtnieku sadzīves ēkā.

## **UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI BŪVLAUKUMĀ**

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Veicot būvdarbus stingri jāievēro MK noteikumi Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” un drošības tehnikas pasākumus, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

- Evakuācijas ceļu, eju un izeju ierīkošana, lai nodrošinātu būvniecības dalībnieku visātrāko nokļūšanu drošībā no visām darba vietām, nodrošinot tās ar pietiekamās intensitātes avārijas apgaismojumu, ja darba apgaismojums ir bojāts.
- Darba vietas nodrošināšana ar piemērotām ugunsdzēsšanas ierīcēm pietiekamā daudzumā ērti pieejamās vietās un vienkārši lietojamus.
- Ja ir iespēja, nodrošināt ar ugunsgrēka signalizācijas ierīcēm un trauksmes sistēmām.

Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantot tuvāko hidrantu, ierīkojamo stendu ar nepieciešamiem darba rīkiem (cirvjiem, lāpstām, spaiņiem). Ugunsgrēka dzēsšanas nodrošināšanai iekštelpās celtniecības laikā novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti.

Visi būvgruži pēc darbu veikšanas konkrētajā posmā jāaizved no būvlaukuma saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu. Pēc visu būvdarbu pabeigšanas, atlikušos būvgružus jāaizved no teritorijas un jāveic labiekārtošanas darbi.

## **DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS**

Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek norīkots, ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu, atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību.

Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam piemērotus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruk tāža, darba aizsardzības instruk tāža darba vietā un ugunsdrošības instruk tāža, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaša šim nolūkam iekārtotā žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Visas nepieciešamās instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā. Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliedzinās, vai ir apzinātas esošās komunikācijas - elektrolīnijas, sakaru, TV gaisa un zemes kabeļi, gāzes vadi / caurules, ūdens un kanalizācijas caurules.

Būvlaukumā tiek iekārtotas un ar informācijas zīmēm apzīmētas pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai, ar norādītiem tālruna numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai.

Darbinieku vajadzībām tiek iekārtotas ģērbtuve, atpūtas telpas (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas iespējām).

Būvlaukumā atbilstoši izstrādātajam ģenerālplānam, tiek izvietotas / uzstādītas / ierīkotas ugunsdzēsšanas ierīces un evakuācijas ceļi, ievērojot MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" minimālās prasības.

Būvlaukuma ceļi (t.sk. piebraucamie), darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīra, uztur kārtībā. Materiāli tiek uzglabāti speciāli šim nolūkam iekārtotās vietās. Atkritumi tiek savākti, uzglabāti speciālos konteineros un regulāri izvesti saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu.

Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstošiem individuālas aizsardzības līdzekļiem (IAL), kuri ir ar CE marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām (īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai (aizsargķiveres) un atbilstošiem darba apaviem (ar pēdu un purngalu aizsardzību). Būvdarbu vadītājs kontrolē IAL pielietošanu, atbilstoši darba aizsardzības instrukciju, būvlaukuma iekšējās kārtības un Ministru kabineta noteikumu Nr.372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus" prasībām.

Būvdarbu vadītājs veic nepieciešamos pasākumus, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām.

Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt ar CE marķējumu un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu, tehnisko uzraudzību". Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, stropētāji), un kuriem ir apliecināti dokumenti. Būvlaukumā metināšanas darbus (elektro vai gāzes metināšana) drīkst veikt tikai ar sertificētām iekārtām, ievērojot elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumus/instrukcijas, un apmācīti darbinieki, kuriem ir apliecināti dokumenti / apliecības /sertifikāti.

Prasību ievērošanu kontrolē galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs. Būvuzņēmējs darbus organizē tā, lai pēc iespējas prioritāte būtu kolektīviem aizsardzības līdzekļiem/pasākumiem nevis individuāliem. Iespēju robežās organizēt attiecīgā darba veikšanu no drošākas pozīcijas. Pēc iespējas novērst smagumu pārvietošanu ar cilvēku fizisko spēku, aizstājot to ar mehāniskām ierīcēm (trīši, vinčas, pacēlāji utt.).

Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/instruktāžu, droša smagumu celšanā/pārvietošanā, saskaņā ar MK noteikumu Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus" prasībām.

Būvlaukumā izmantojamās bīstamās ķīmiskās vielas/produkti tiek uzglabāti atbilstoši instrukcijām, (noteikti jāņem vērā kādas vielas nedrīkst uzglabāt vienu viet/kopā) speciāli iekārtotās noliktavās (telpām jābūt vēdināmām) un, lietojot, jāņem vērā to lietošanas instrukcijas (datu lapas). Bīstamo ķīmisko vielu/produktu drošības datu lapas ir aizpildītas atbilstoši likumam "Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likums" un atrodas būvlaukuma birojā.

Būvlaukuma bīstamās zonas un transporta kustības zonas jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem.

Būvlaukums, ejas un nobrauktuves tajā un nojaukšanas darbu vietas arī nakts laikā jāapgaismo.

### **Drošības tehnika jumīķa darbos**

Tā kā jumīķu darbi izpildāmi lielā augstumā un slīpām virsmām, tiešā vēja ietekmē, tad tajos sevišķi stingri jāievēro darba drošības noteikumi. Jumīķiem jābūt apmācītiem un instruētiem darba drošības tehnikā. Katrs jumīķis jāapgādā ar drošības jostu, un darba laikā uz jumta drošības jostas atsaite jāpiestiprina pie stingrām konstrukcijām. Ieseguma materiālus uz jumta drīkst novietot tikai uz horizontālām platformām; stipra vēja laikā ir jānodrošina, lai vējš nenorautu tās nost no jumta. Instrumentus nedrīkst novietot uz jumta seguma, tie jāglabā somās vai speciālās kastēs. Darbu pārtraukumā materiāli un darba rīki jānoņem. Materiālus un darbarīkus no jumta sviest aizliegts.

### **Drošības tehnika zemes darbos**

Ja veicot zemes darbus, tiek uzietas darba zīmējumos neparedzētas pazemes celtnes vai sprāgstošī materiāli, tad zemes darbi nekavējoties ir jāpārtrauc līdz tam laikam, kamēr nav noteikts, kas tie par priekšmetiem, un kamēr nav saņemta atļauja darbu turpināšanai.

Lai nodrošinātu strādnieku nokļūšanu būvbedrēs un tranšejās, jāuzstāda ne mazāk kā 0,6 m platas kāpnes ar margām vai pieslienamas kāpnes.

Grunts, ko izrok no būvbedres vai tranšejas, jānober ne tuvāk par 0,5 m no ierakuma malas. Grunts ierakuma nobrukuma prizmas robežās nedrīkst novietot būvmašīnas, automašīnas, tītavas, ierīkot sliežu ceļus, kā arī ierakt stabus, kas domāti elektrolīniju, sakaru līniju, apgaismošanas vai citām vajadzībām.

Zemes rokamo mašīnu (ekskavatoru, buldozeru, u.c.) darbības zonā aizliegts veikt jebkurus citus darbu, kā arī uzturēties nepiederošām personām. Cilvēkiem jāatrodas vismaz 5 m ārpus ekskavatora darbības zonas. Ekskavatora darba pārtraukumos mašīna jāatvada no tranšejas vismaz 2 m attālumā, bet kauss jānolaiž uz zemes.

### **Drošības zīmes**

Pielikumā Nr.1 skatīt izmantojamās drošības zīmes: pirmās palīdzības un glābšanas zīmes, ugunsdrošības zīmes, rīkojuma zīmes, brīdinājuma zīmes, aizlieguma zīmes un darba vietās lietojamie roku signāli.

## **VIDES AIZSARDZĪBA**

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

- Būvlaukumā ir stingri aizliegts izveidot pagaidu caurbrauktuves, kas iznīcina augsnes kārtu un nav paredzētas būvniecības ģenerālplānā;

- Noņemtā augsnes kārtā jānovieto atsevišķā vietā, kur nebojāta uzglabājama tālākai izmantošanai;
- Jānodrošina zaļo stādījumu aizsargāšanu no bojājumiem;
- Jānodrošina, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegrūžota ar būves atkritumiem; būvgružu konteineru savlaicīga pasūtīšana, pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana;
- Veicot izolēšanas darbus, ir aizliegta bituma mastiku sildīšana un vārīšana katlos;
- Degvielas un eļļas novietnes vietās nepieciešams ierīkot cieto segumu, kas nepieļautu grunts ūdeņu piesārņošanu un šo vielu iesūkšanos augsnē;
- Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu iepludināšanu atklātās ūdenskrātuvēs, ka arī to iesūcināšanu gruntī;
- Darbu veikšana nakts laikā (23:00 – 7:00) ir iespējama tikai ar pašvaldības atļauju;
- Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni pēc plkst. 20:00;
- Nepieciešamības gadījumā, savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņu līmenis;
- Materiālus, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos. Putekļainas vielas jāglabā slēgtās tilpnēs un jācenšas novērst to putēšanu izkraušanas / iekraušanas darbu laikā;
- Visi būvgruži un būvmateriālu atkritumi tiek utilizēti sertificētā poligonā. Šim mērķim darbuzņēmējam ir jānoslēdz speciāls līgums;
- Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.

### **MATERIĀLU UZGLABĀŠANA UN MONTĀŽAS SLODŽU SHĒMA**

Nepieļaut materiālu samirkšanu, nosedzot tos ar plēvi vai citiem aizsargmateriāliem. Materiālus drīkst uzglabāt tikai tiem paredzētajās vietās.

Materiālus uz pārsegumiem nav paredzēts ilgstoši uzglabāt. Paceltais materiāls tiek nekavējoties iestrādāts.

### **INŽENIERTĪKLU DARBĪBA**

Ēkas atjaunošanas darbu laikā netiek pārtraukta inženiertīklu darbība.

### **IZVĒRTĒJUMS PAR BŪVES IZMANTOŠANAS PIEĻAUJAMĪBU BŪVDARBU LAIKĀ**

Lai nodrošinātu drošu iedzīvotāju pārvietošanos un iekļūšanu ēkā, paredzētie drošības pasākumi:

- Būvdarbu zona norobežota ar saliekamā žoga sistēmām;
- Uztādītas visas nepieciešamās drošības un brīdinājuma zīmes (Pielikums Nr.1);
- Pie ieejām ēkā uztādīti gājēju tuneļi;
- Sastatnes noklātas ar aizsargsietu.

Būvdarbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni neveic pēc plkst. 20:00. Katras darba dienas beigās objekts ir jāatstāj tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums un tiktu nodrošināta ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Būvprojekta ietvaros paredzētie darbi neietekmē ēkas nestspēju un kopumā neapdraud ēkas iedzīvotāju drošību būvdarbu laikā, līdz ar to ir pieļaujama ēkas ekspluatācija.

Veicot visus darbu organizēšanas projektā minētos pasākumus objektā tiek nodrošināta droša ēkas ekspluatācija un būves izmantošana būvdarbu laikā ir atļauta.

Būvdarbu veicējs sadarbojas ar ēkas pilnvarotajām personām, attiecīgi iepriekš saskaņojot ar dzīvokļu īpašniekiem paredzētos veicamos darbus un darbu izpildes termiņu, kā arī iespējamo ietekmi dzīvokļu iemītnieku ikdienas ieradumiem būvdarbu laikā.

**Darbu organizēšanas projektu sastādīja:**

Arhitekte Karīna Sklēnite, Nr. 1-00678

---

*(izpildītāja vārds un uzvārds, sertifikāta numurs, paraksts)*

**Darbu organizēšanas projekta daļas vadītāja:**

Arhitekte Karīna Sklēnite, Nr. 1-00678

---

*(vadītāja vārds un uzvārds, sertifikāta numurs, paraksts)*

## PIELIKUMI

### 1. PIELIKUMS

#### OBJEKTĀ IZVIETOJAMĀS PIRMĀS PALĪDZĪBAS UN GLĀBŠANAS ZĪMES



8.1. pirmās palīdzības punkts



8.2. nestuves



8.3. sanitārā apstrāde



8.4. acu skalošana



8.5. elpošanas līdzekļi



8.6. pārsiešanas līdzekļi



8.7. droša pulcēšanās vieta



8.8. atdzīvināšanas līdzekļi



8.9. tālrunis  
neatliekamās  
medicīniskās  
palīdzības izsaukšanai

#### OBJEKTĀ IZVIETOJAMĀS UGUNSDROŠĪBAS ZĪMES



**Ugunsdzēsības  
krāns**



**Ugunsdzēsības un  
glābšanas kāpnēs**



**Ugunsdzēsības  
aparāts**



**Tālrunis  
ugunsdzēsības un  
glābšanas dienesta  
izsaukšanai**



**Virzieni uz ugunsdzēsības iekārtu un līdzekļu atrašanās vietu**

## OBJEKTĀ IZVIETOJAMĀS RĪKOJUMA ZĪMES



6.1. jālieto  
aizsargbrilles



6.2. jālieto aizsargķivere



6.3. jālieto dzirdes  
aizsardzības līdzekļi



6.4. jālieto  
gāzmaska,  
respirators



6.5. jālieto darba apavi



6.6. jālieto aizsargcimdi



6.7. jālieto  
aizsargkostīms



6.8. jālieto sejas  
aizsardzības līdzekļi

## OBJEKTĀ IZVIETOJAMĀS BRĪDINĀJUMA ZĪMES



4.13. spēcīgs  
magnētiskais lauks



4.14. uzmanību, šķēršļi



4.15. uzmanību,  
nelīdzens



4.16. bioloģiskais  
rīks



4.17. zema  
temperatūra



4.19. eksplozīva vide



4.20. sastatnes



4.21. uzmanību,  
pakāpiens

## OBJEKTĀ IZVIETOJAMĀS AIZLIEGUMA ZĪMES



2.1. nesmēķēt



2.2. smēķēšana un  
atklāta liesma aizliegta



2.3. gājēju kustība  
aizliegta



2.4. nedzēst ar  
ūdeni



2.5. nav dzerams



2.6. nepiederošām  
personām kustība  
aizliegta



2.7. iekšējā transporta  
kustība aizliegta



2.8. nepieskarties



2.9. aizliegts (ar  
skaidrojošu uzrakstu)

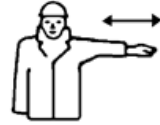


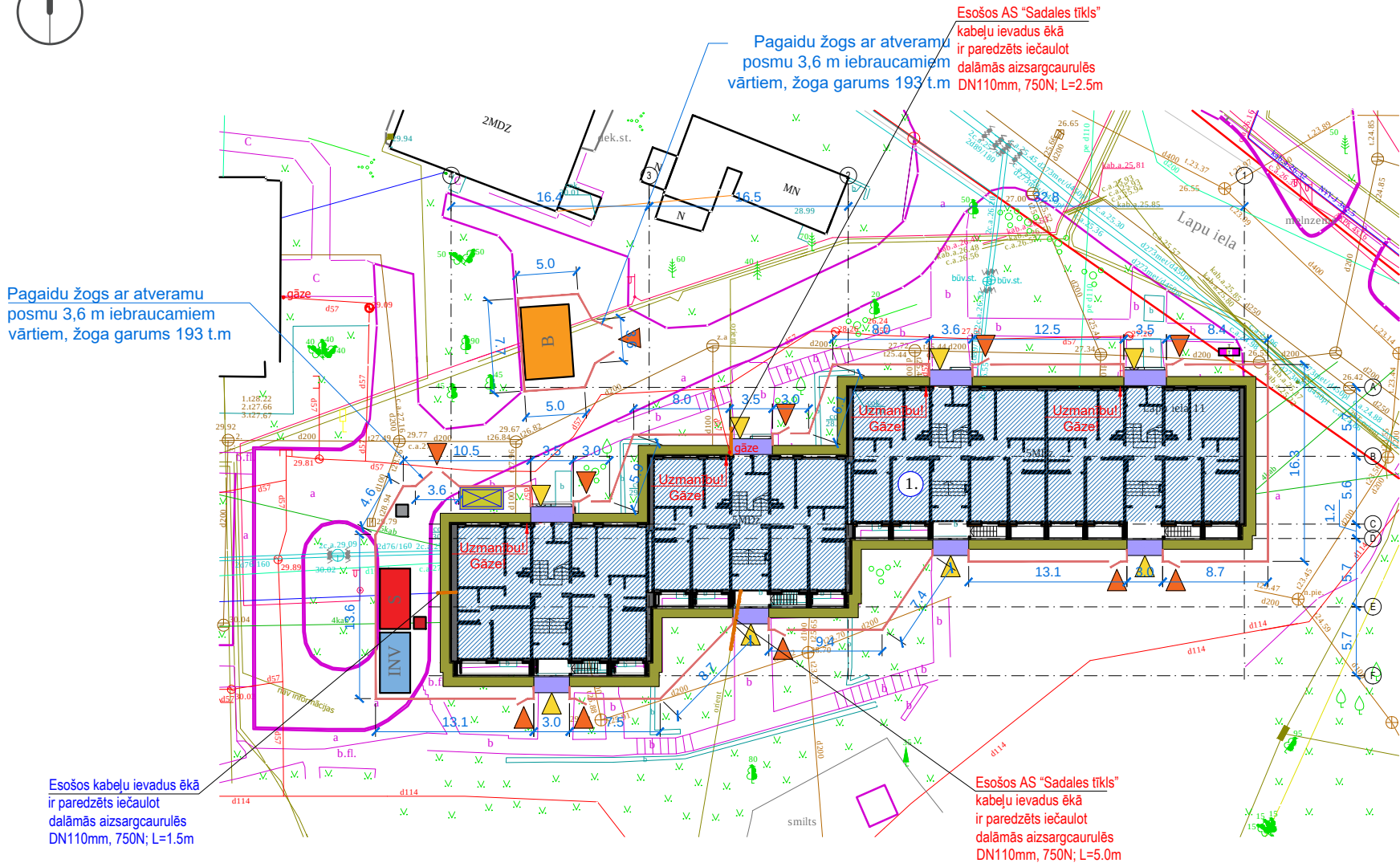
2.10. nestāvēt zem  
kravas



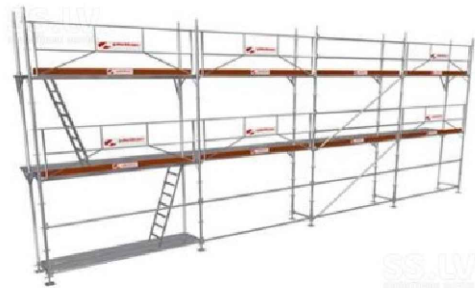
2.11. sastatņu  
montāža

# DARBA VIETĀS LIETOJAMIE ROKU SIGNĀLI

| <b>Nr.p.k.</b> | <b>Signāls</b>                | <b>Nozīme</b>                                       | <b>Apraksts</b>                                                                                  | <b>Ilustrācija</b>                                                                    |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>       | <b>2</b>                      | <b>3</b>                                            | <b>4</b>                                                                                         | <b>5</b>                                                                              |
| 1.             | Sākt!                         | Uzmanību<br>Sākt darbību                            | Abas rokas izstieptas horizontāli<br>ar delnām uz priekšu                                        |    |
| 2.             | Stop!                         | Pārtraukt kustību                                   | Labā roka pacelta augšā ar delnu<br>uz priekšu                                                   |    |
| 3.             | Beigt!                        | Izbeigt darbību                                     | Abas rokas savienotas krūšu<br>augstumā                                                          |    |
| 4.             | Celt!                         | Pacelt kravu                                        | Labā roka pacelta augšā ar delnu<br>uz priekšu un izdara lēnas<br>apļveida kustības              |    |
| 5.             | Zemāk!                        | Nolaist kravu                                       | Labā roka nolaista lejā ar delnu<br>uz iekšu un izdara lēnas apļveida<br>kustības                |    |
| 6.             | Vertikālā<br>distance         | Samazināt vai<br>palielināt vertikālo<br>distanci   | Ar rokām norāda būtisko distanci                                                                 |   |
| 7.             | Virzīt uz<br>priekšu!         | Kravu pārvietot<br>uz priekšu                       | Abas rokas saliektas ar delnām<br>uz augšu un izdara lēnas kustības<br>uz ķermeņa pusi           |  |
| 8.             | Virzīt atpakaļ!               | Kravu pārvietot<br>atpakaļ                          | Abas rokas saliektas ar delnām<br>uz leju un izdara lēnas kustības<br>prom no ķermeņa            |  |
| 9.             | Pa labi no<br>signalizētāja   | Kravu pārvietot pa<br>labi                          | Labā roka izstiepta horizontāli ar<br>delnu uz leju un lēni izdara sīkas<br>kustības pa labi     |  |
| 10.            | Pa kreisi no<br>signalizētāja | Kravu pārvietot pa<br>kreisi                        | Kreisā roka izstiepta horizontāli ar<br>delnu uz leju un lēni izdara sīkas<br>kustības pa kreisi |  |
| 11.            | Horizontālā<br>distance       | Samazināt vai<br>palielināt horizontālo<br>distanci | Ar rokām norāda būtisko distanci                                                                 |  |
| 12.            | Bīstami!                      | Novērst avārijas<br>situāciju                       | Abas rokas paceltas augšā ar<br>delnām uz priekšu                                                |  |
| 13.            | Ātrāk!                        | Paātrināt kustību                                   | Visas kustības izdara ātrāk                                                                      |                                                                                       |
| 14.            | Lēnāk!                        | Palēnināt kustību                                   | Visas kustības izdara lēnāk                                                                      |                                                                                       |



Fasādes sastatnes



Pagaidu žogs



Būvgružu konteiners



Ugunsdzēsības vairogs ar smilšu kasti



Celtniecības knteiners 6x2.5m



| PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI |                                              |            |                                        |
|----------------------|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| APZĪMĒJUMI           | NOSAUKUMS                                    | APZĪMĒJUMI | NOSAUKUMS                              |
|                      | Atjaunojamā ēka                              |            | Strādājošo sadzīves telpa              |
| 1.                   | Būves apzīmējums plānā                       | INV        | Slēgta inventāra noliktava             |
|                      | Būvlaukuma nožogojums, pagaidu žogs, 193 t.m | B          | Laukums būvmateriālu novietošanai 6x4m |
|                      | Sastatnes                                    |            | Būvgružu konteiners 1,2x1,2m V=3.7m3   |
|                      | Gājēju tunelis / nojume                      |            | Ugunsdzēsības vairogs ar smilšu kasti  |
|                      | Ieejas ēkā                                   |            | Pārvietojamā biotoaile                 |
|                      | Ieejas būvlaukumā                            |            | Būvtafele                              |

| RASĒJUMU SARAKSTS |                        |
|-------------------|------------------------|
| MARKA             | LAPAS NOSAUKUMS        |
| DOP-1             | Būvdarbu ģenerālpilāns |

| ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nr.p.k.                   | NOSAUKUMS                   |
| 1                         | Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka |

| TEHNISKI-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI                 |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| NOSAUKUMS                                     | RĀDĪTĀJI               |
| Zemesgabala platība<br>Kad. nr. 7401 003 0085 | 3586.0 m <sup>2</sup>  |
| Apbūves laukums                               | 861.3 m <sup>2</sup>   |
| Apbūves blīvums                               | 17,6%                  |
| Stāvu skaits                                  |                        |
| - virszemes                                   | 5                      |
| - pazemes                                     | 1                      |
| Kopējā platība                                | 3730.38 m <sup>2</sup> |
| Būves kubatūra                                | 13636 m <sup>3</sup>   |
| Būves ugunsnoturības pakāpe                   | U2a                    |
| Būvgružu apjoms                               | 70 m <sup>3</sup>      |

#### VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI:

- Ēkas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošajiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- Augstuma atzīmes, piesaistes, izmēri doti metros;
- Pirms zemes darbu uzsākšanas precizēt esošo tīklu izvietojumu dabā un to iebūves dziļumus;
- Būvdarbus veikt saskaņā ar pazemes un gaisvadu komunikāciju aizsardzības prasībām;
- Drošības noteikumus, darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumus skatīt Darbu organizēšanas projekta skaidrojošo aprakstu;
- Veicot būvdarbus stingri ievērot Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumus Nr. 92. "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

#### ĪSS BŪVPROJEKTA APRAKSTS:

Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus - būvlaukumu nožogot ar 2m augstu būvdarbu žogu. Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus, teritorijā ierīkot materiālu nokrautuvi. Žogam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pielaujamās spraugas līdz 15cm. Autotransporta pielaujamais ātrums būvlaukumā līdz 5km/h. Žoga iekšējā teritorijā izvietot pagaidu ēkas un būves. Pagaidu ceļi būvlaukumā speciāli nav veidoti. Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) saskaņā ar LBB 310-14 un saskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no DVP jāaskaņo ar pasūtītāju. Cilvēku pārvietošanās būvdarbu zonā aizliegta. Būvlaukuma teritorijā ir esošās komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem.

#### IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";  
MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";  
MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";  
MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi";  
LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";  
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";  
LBN 003-19 "Būvklimateoloģija";  
LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs";  
LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

Projektētājs:  
KARĪNA SKLĒNITE  
Reģ. Nr. 19046310419  
Sertifikāta Nr. 1-00678

BULTU IELA 7-43,  
RĪGA, LV-1057  
tālr. 27542430  
karina.sklenite@inbox.lv

DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀS ĒKAS  
FASĀDES  
VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS

LAPU IELA 11,  
OGRE,  
OGRES novads,  
LV-5001

Zemes gabala Kad. Nr.  
7401 003 0085

PASŪTĪTĀJS:

**SIA "NAMU  
PĀRVALDĪŠANA"**  
Reģ. Nr. 40103720590  
Gaismas iela 6 k-1,  
Salaspils, Salaspils novads,  
LV-2169

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:

**ALEKSANDRS  
ŽURAVLOVS**

19.04.2023.

APLIECINĀJUMA KARTES  
AUTORE UN VADĪTĀJA:

**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

IZSTRĀDĀTĀJS:

**KARĪNA SKLĒNITE**

19.04.2023.

**BŪVDARBU  
ĢENERĀLPILĀNS**

Pasūtījuma Nr.  
APL-LAP-03.14 2022  
Arhīva Nr.  
APL-LAP-03.14 2022

mērogs 1:500

stadija PR

lapas Nr. DOP-1

19.04.2023.